



# MUSTERMANN Immobilien

## Marktbericht: Dichterviertel



### Herzlich willkommen

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat.

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



Werner Berghaus  
Herausgeber Immobilien-Profi  
berghaus@inmedia-verlag.de

### Inhalt

#### Immobilien –Index

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat.

#### Umfrage

Wir stellten die Frage: „Würden Sie das Dichterviertel Ihren Freunden empfehlen?“

#### Die Tops und die Flops

Die besten und die schlechtesten Angebote im Viertel

#### Portrait der Familie Mustermann

Die Entscheidung fiel für das Viertel nicht schwer. Und schnell hat sich Familie Mustermann eingelebt. Ihre Erlebnisse schildern Sie auf Seite 3.



#### Marktlage

#### Neu im Dichterviertel / Angebote

Was hat sich im Viertel getan?

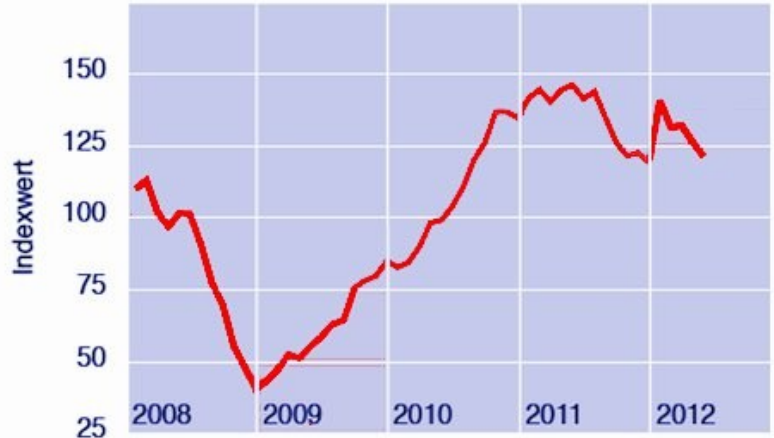


## Mustermann Immobilien-Index

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.



## Ist das Dichterviertel empfehlenswert?

Wir waren für Sie unterwegs und haben im Viertel gefragt: „Würden Sie das Dichterviertel ihren Freunden als Wohnort empfehlen?“ Unter den 500 Befragten gab es kaum Kritik. 67% der Befragten würden Ihren Freunden das Viertel empfehlen.



Ein eindeutiges und beeindruckendes Ergebnis. Lesen Sie als weitere Info hierzu auch die Tops und Flops auf der rechten Seite.



## Die Tops

1. Einkaufsmöglichkeiten
2. Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel
3. Naherholung am Fluss
4. Schulen und Kindergärten
5. Nachbarschaft hilfsbereit



## Die Flops

1. teilweise fehlende Fahrradwege
2. Baustelle Kreisverkehr stört
3. Taktung Bahn
4. Verlegung Taxistand
5. Öffnungszeiten Bürgerbüro



**Ein Traum in Grün** Nach dem Auspacken der Umzugskartons wurde direkt mit der Gartenarbeit gestartet: Blumen und Gemüse fanden ihren Platz. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.

## „Von Anfang an sehr wohlgefühlt“

Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

### Die Entscheidung fiel nicht schwer

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit, sed diam nonumy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

### Die Lebensqualität ist enorm hoch

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit, sed diam nonumy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis.



**Kurz vorgestellt:** Vor rund hundert Jahre wurde durch die Umstrukturierung des Areals aus dem ehemals von Künstlern besiedelten Gebiets das größte Städtebauprojekt der Stadt. Die unmittelbare Lage am Fluss und die Nähe zum Zentrum, der quirligen Nordstadt sowie den beliebten südlichen Stadtteilen machen das Dichterviertel zu einem hoch attraktiven Standort. Gerade die Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft sowie der fußläufig erreichbare Kindergarten und die nahegelegene Grundschule sind für junge Familien sehr reizvoll.



„Die Wohnlage war uns bei der Suche sehr wichtig. Schon bei der ersten Besichtigung unseres Hauses hatten wir ein gutes Gefühl und haben die Entscheidung bis heute nicht bereut.“

Martina Mustermann







## Marktlage

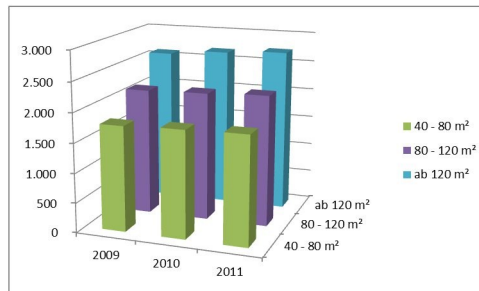
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

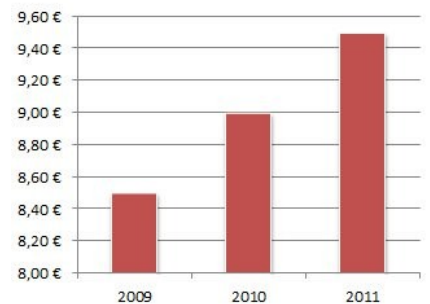
Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing

elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat.

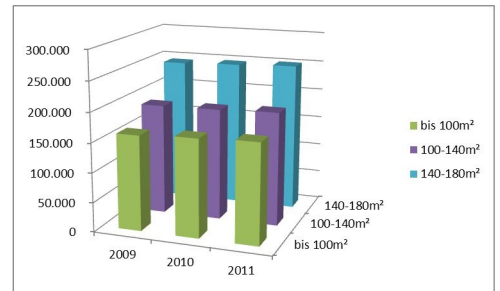
Entwicklung der Wohnungspreise



■ Quadratmeter in EUR Mietwohnungen



Entwicklung der Preise Häuser



## Restaurant MUSTER

### Neueröffnung

Wirt Hans Schmitz lädt ein: Komplett renoviert und im neuen Glanz erstrahlt das Restaurant in der Musterstraße. Der Umbau dauerte ein Jahr und hat viele Änderungen ermöglicht. Freitags gibt es von 18-19 Uhr Happy Hour. Zudem ist Samstags Schnitzeltag und Sonntags Kaffee und Kuchen zum Familienpreis. Auch der Mittagstisch lässt mit Geschmack und guten Preisen keine Wünsche offen. Das Team vom Restaurant freut sich auf Ihren Besuch.

## Neues aus dem Dichterviertel

Die aktuellsten Meldungen aus dem Viertel



Weitere  
Infos

Öffnungszeiten:

Montags bis Freitags 12 - 23 Uhr

Samstags bis Sonntags 16 Uhr - 24 Uhr

COUPON

für einen Begrüßungscocktail  
für zwei Personen

