

Auftragsnummer _____

Eigentümer

Name I _____

Name II _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Tel. privat _____

Tel. Geschäft _____

Telefax _____

E-mail _____

Angebotsanschrift

Landkreis _____

Straße _____

PLZ./Ort _____

Ortsteil _____

Einwohnerzahl _____

Besichtigungsmöglichkeiten

beste Zeit _____ bis _____ Uhr

Anmelden bei _____

Schlüssel bei uns ☐ ja ☐ nein

Lage der Wohnung im Gebäude

Wohnungs - Nr. _____ Etage _____

Himmelsrichtung ☐ Nord ☐ Süd ☐ Ost ☐ West

Besichtigungsmöglichkeiten

beste Zeit von _____ bis _____ Uhr

anmelden bei _____

Schlüssel bei uns ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Beschreibung

Gebäudetyp _____

Art _____

Art-Zusatz _____

Miete/Kauf _____

☐ Bestand ☐ Neubau ☐ projektiert

Nutzfläche _____ qm Wohnfläche _____ qm

Zimmer _____ Gewerbefläche _____ qm

Miete (mtl. Netto) _____ Bezugstermin _____

Nebenkosten (mtl.) _____ Kaufabschluß _____

Preisvorstellung

Verkaufgrund

Datum:

Notwendige Unterlagen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lageplan | <input type="checkbox"/> Grundrißzeichnungen |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Wohnung/en |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Geschößplan |
| <input type="checkbox"/> Berechnung umb. Raum | <input type="checkbox"/> Kellerplan |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Plan Tiefgarage/Parkpalette |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Plan Abstellplätze/Garagen |
| <input type="checkbox"/> Letzte Wohngeldabrechnung | <input type="checkbox"/> Ansichten des Gebäudes |
| <input type="checkbox"/> Mietschreiben | <input type="checkbox"/> Flächenverteilung |

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____

Grundbuch von _____

Band _____

Blatt/-blätter _____

Bestandsverzeichnis

Flur _____

Flurstück/-stücke _____

Mieteigumsanteil _____ /

Abt. II Belastung

Abt. III Belastung

Baulasten

Eigentum/Erbaurecht

☐ Wohnungseigentum ☐ Teileigentum

gewerbliches Eigentum: ☐ Laden ☐ Büro ☐ Praxis
☐ Gaststätte ☐ Lager ☐ sonstiges Teileigentum: _____

bei Erbaurecht:

Erbaurechtsgeber _____

Vertragsdauer von _____ bis _____

Erbaupacht jährlich _____

Erbbauzins _____

Nächste Anpassung _____

Sonstige Bedingungen

Grundstücksdaten

Straßenfront mittlere Tiefe

Grundstückgröße

Davon bebaute Fläche

Unbebautes/unbebaubares Gartenland

Bodenrichtwert, nur für bebaubare Fläche

Bau-/Ausstattungsbeschreibung

Hauszugang _____

Anzahl der Geschosse _____

+ ☐ DG + ☐ Seitengebäude

Anzahl der Wohnungen _____

Fassade _____

Dachform _____

Eindeckung des Gebäudes _____

Hauseingangstür _____

Gegensprechanlage ☐ ja ☐ nein

Innentreppen _____

Aufzug ☐ ja ☐ nein

Waschmaschinenanschluss:

☐ Waschküche ☐ Wohnung ☐ sep. Trockenraum

Fenster _____ Fensterglas _____

Fensterbänke innen _____ außen _____

Rolläden ☐ ja ☐ nein

Material _____

☐ Markise ☐ Jalousien ☐ innen ☐ außen

Türen _____

Türzangen _____

☐ Balkon _____ m² ☐ Balkon _____ m²

☐ Loggia _____ m² ☐ Terrasse _____ m²

Deckenverkleidung _____

Heizung _____

Warmwasser ☐ zentral ☐ örtlich ☐ Gas/Elektro

Öl-/Gas-Tank 1 _____ ☐ im Haus ☐ außerhalb

Raumliste (Boden-/Wandbeläge, Deckenverkleidung)

Wohnen _____

Essen _____

Küche _____

Zimmer _____

Zimmer _____

Zimmer _____

Galerie/Empore _____

Diele _____

Flur _____

Windfang _____

⌋ Innentreppe _____

⌋ Sonstiges _____

Einbauten

Einbauküche ☐ ja ☐ nein

Neuwert der Einbauküche _____

Alter der Einbauküche in Jahren _____

Ist die Einbauküche im Kaufpreis enthalten ☐ ja ☐ nein

Einbauschränke ☐ ja ☐ nein

Regale ☐ ja ☐ nein

Badeeinbauten ☐ ja ☐ nein

Hauptbad

wie hoch gefliest _____ m²

☐ Wanne ☐ Dusche ☐ Dusche

☐ WC ☐ Urinal ☐ Duschkabine

☐ Duschkabine ☐ Whirlpool ☐ WC

☐ Waschbecken einfach ☐ Doppelt ☐ Waschbecken

☐ normale Armaturen ☐ Mischbatterien

2. Bad

Gäste - WC

wie hoch gefliest _____ m² ☐ tapeziert

☐ WC ☐ Waschbecken

☐ normale Armaturen ☐ Mischbatterien

Anschlüsse

☐ Telefonanschluss ☐ Fernsehantenne

☐ Satellitenantenne ☐ Kabelanschluss

Sonderausstattung der Wohnung

☐ Kachelofen ☐ offener Kamin

☐ Sauna ☐ Alarmanlage

Sonderausstattung/Gemeinschaftsräume

☐ Schwimmbad innen/außen ☐ Fitnessraum

☐ Sauna ☐ Freizeitraum

☐ Spielplatz _____

Ausstattung

☐ nicht mehr zeitgemäß

☐ heutiger Standard

☐ luxuriös

Beschreibung

Baujahr/Jahr des Erstbezuges

Neu-, Um-, Aus-/Anbau _____

Zustand Anlage / Gebäude _____

☐ sehr gut ☐ gut

☐ renovierungsbedürftig ☐ ungepflegt

Zustand Wohnung _____

☐ sehr gut ☐ gut

☐ renovierungsbedürftig ☐ ungepflegt

modernisiert / saniert ☐ ja ☐ nein

Bei „Ja“: was wurde modernisiert / saniert _____

Jahr der Modernisierung _____

Sind die Arbeiten abgeschlossen ☐ ja ☐ nein

wenn nein:

voraussichtiger Fertigstellungstermin _____

Sondernutzungsrechte

☐ PKW-Abstellplatz oberirdisch m²

☐ PKW – Abstellplatz Tiefgarage

☐ PKW – Abstellplatz Doppelparker

☐ Einzelgarage

☐ Gartenanteil

☐ Dachboden

sonstiges Sondereigentum als Teileigentum:

☐ Garage Garagen-Nr. _____

☐ Keller Keller – Nr. _____

☐ Lichtanschluss ☐ Stromanschluss

☐ Hobbyraum

Service

☐ Treppenhausreinigung wird durchgeführt

☐ Hausmeisterservice

Miet-/Pachtverhältnis

Name des Mieters _____

Wurde der Mieter über den Verkauf informiert ☐ Ja ☐ Nein

Besitz der Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht ☐ Ja ☐ Nein

Kündigung möglich ☐ Ja ☐ Nein

bei „Ja“, Vertrag beendet bis _____

Miet-/Pachteinnahmen netto mtl./p.a. € _____

Werden Betriebskosten umgelegt ☐ Ja ☐ Nein

Bei „Nein“: welche nicht _____

Betrag € _____

Kündigung ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, von wem ausgesprochen _____

Mietaufhebungsvertrag ☐ Ja ☐ Nein

Beziehbar/nutzbar ab _____

☐ gesetzliche Mieterhöhung ☐ Staffelmiete

☐ Wertsicherungsklausel ☐ Festmiete

Wohngeld (monatl.) € _____

Instandhaltungsrücklagen am _____ € _____

Sonderumlage € _____ für _____

Energiepass Verbrauch/Bedarf ☐ Ja ☐ Nein

Modernisierung geplant ☐ Ja ☐ Nein

Reparaturen geplant ☐ Ja ☐ Nein

Verwalter

Name _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

sonstiges _____

Baumängel

Sondereigentum

☐ gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenovierung)

☐ Wände

☐ Bad

☐ Böden

☐ Gäste - WC

☐ Decken

☐ Terrasse / Balkon

☐ Türen / Zargen

☐ Fenster

Gemeinschaftseigentum

☐ Treppenhaus

☐ Heizung / Warmwasser

☐ Eingangsbereich

☐ Installationen

☐ Kellerflure

☐ Elektro

☐ Sanitär

☐ Abwasser

☐ Fassade

☐ Außenanlage

☐ Tiefgarage / Parkdeck

☐ Kaminzug

☐ Dach

sonstiges

☐ Denkmalschutz

☐ Leitungsrechte

☐ Wegerecht

Notizen / sonstiges

Daten zur Ermittlung des Ertragswertes

Wohnfläche m² _____

Zahl der Wohnungen

Ortsübliche Vergleichsmiete € (qm/Monat)

Tatsächliche Miete € (qm/Monat)

Die tatsächliche Miete kann innerhalb von Monaten angepasst werden

gewerbliche Nutzfläche qm

Zahl der Gewerbeeinheiten

ortsübliche Miete € (qm/Monat)

tatsächliche Miete € (qm/Monat)

Laufzeit der Mietverträge Jahre

Garagen und Stellplätze (Mieteinnahmen/Monat) €

Wohnrecht/Nießbrauchrecht

Geburtsjahr des Wohnberechtigten

Geschlecht ☐ weiblich ☐ männlich

Geburtsjahr des Zweitberechtigten

Geschlecht ☐ weiblich ☐ männlich

Dauer des Wohnrechtes

☐ Bis zum Tode des ersten Berechtigten

☐ Bis zum Tode des Letztlebenden

Fläche der Wohnung mit Wohnrecht qm

Ortsübliche Miete je qm €

Der berechtigte oder die Berechtigten €

tragen einen Mietanteil je qm

Eigentümer trägt Bewirtschaftungskosten

Berechtigter trägt Nebenkosten

Summe