

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

## Eigentümer

Name I \_\_\_\_\_

Name II \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Tel. privat \_\_\_\_\_

Tel. Mobil \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## Angebotsanschrift

Landkreis \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ./Ort \_\_\_\_\_

Ortsteil \_\_\_\_\_

Einwohnerzahl \_\_\_\_\_

## Besichtigungsmöglichkeiten

Beste Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

Anmelden bei \_\_\_\_\_

Schlüssel bei uns ☐ ja ☐ nein

## Allgemeine Beschreibung

### Haustyp

☐ freistehend ☐ Doppelhaush./Reihenhs./Endhaus

### Gebäudetyp

☐ Einfamilienhaus ☐ Einfamilienhaus m. Einl.Whg.

☐ Zweifamilienhaus ☐ Dreifamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus

### Bauart

☐ einfaches Siedlungshaus ☐ besseres Siedlungshaus

☐ Fertighaus ☐ Villa ☐ Architektenhaus

Art-Zusatz \_\_\_\_\_

☐ Miete \_\_\_\_\_ ☐ Kauf \_\_\_\_\_

☐ Bestand ☐ Neubau/Erstbezug ☐ projektiert

Nutzfläche \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm

Gewerbefläche \_\_\_\_\_ qm

Miete (mtl. Netto) \_\_\_\_\_ Bezugstermin \_\_\_\_\_

Nebenkosten \_\_\_\_\_ Kaufabschluß \_\_\_\_\_

### Verkaufsgrund

Preisvorstellung € \_\_\_\_\_

## Datum

### Notwendige Unterlagen

- |                                                                      |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lageplan/Flurkarte                          | <input type="checkbox"/> Grundrißzeichnungen          |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                             | <input type="checkbox"/> Wohnungen                    |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung                       | <input type="checkbox"/> Geschößplan/-pläne           |
| <input type="checkbox"/> Berechnung umb. Raum                        | <input type="checkbox"/> Kellerplan                   |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> Schnittzeichnung             |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung                           | <input type="checkbox"/> Plan Tiefgarage/Parkpalette  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung                             | <input type="checkbox"/> Plan Abstellplätze/Garagen   |
| <input type="checkbox"/> Letzte Wohngeldabrechnung                   | <input type="checkbox"/> Ansichten des Gebäudes       |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan                             | <input type="checkbox"/> Flächengestaltungsplan       |
| <input type="checkbox"/> Protokoll der letzten Eigentümerversammlung | <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag/-verträge |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurechts-Vertrag                        | <input type="checkbox"/> Brandversicherungsschein     |

## Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_

Blatt/-blätter \_\_\_\_\_

## Bestandsverzeichnis

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück/-stücke \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil \_\_\_\_\_

Abt. II Belastung \_\_\_\_\_

Abt. III Belastung \_\_\_\_\_

Baulasten \_\_\_\_\_

Erbbaurecht Erbbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer ab \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Erbbaupacht jährlich z.Zt. \_\_\_\_\_

Erbbauzins % \_\_\_\_\_

Nächste Anpassung \_\_\_\_\_

Sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Straßenfront     mittlere Tiefe

Grundstückgröße

Davon bebaute Fläche

Davon unbebautes/unbebaubares Gartenland

Bodenrichtwert, nur für bebaubare Fläche

## Beschreibung

Baujahr/Jahr des Erstbezugs \_\_\_\_\_

Neu-, Um, Ausbau, Anbau, Aufstockung

Zustand Anlage/Gebäude \_\_\_\_\_

**Ausbau Datum** Dachgeschoß \_\_\_\_\_

Nebengebäude \_\_\_\_\_ Untergeschoß \_\_\_\_\_

Grundsanierung (Jahr)

Komplette Modernisierung \_\_\_\_\_

Renovierung \_\_\_\_\_

Dach \_\_\_\_\_ Dachrinnen \_\_\_\_\_

Heizung \_\_\_\_\_ Fassade \_\_\_\_\_

Sanitärinstallation \_\_\_\_\_ Fenster \_\_\_\_\_

Innenrenovierung \_\_\_\_\_ Bad \_\_\_\_\_

Türen \_\_\_\_\_ Elektro \_\_\_\_\_

Wohnflächen (gemäß II. BV oder DIN 277) \_\_\_\_\_

Erste Wohnung \_\_\_\_\_

Zweite Wohnung \_\_\_\_\_

Dritte Wohnung \_\_\_\_\_

Länge (Taufseite)  m Breite (Giebelseite)  m

Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)

Umbauter Raum \_\_\_\_\_

Nebengebäude \_\_\_\_\_

Nutzfläche Keller \_\_\_\_\_

Dachboden \_\_\_\_\_

Nebengebäude \_\_\_\_\_

Sonstige \_\_\_\_\_

## Baubeschreibung

### Fassade

☐ Glattputz ☐ Münchener ☐ Rauputz

☐ Sichtmauerwerk ☐ Kunststoffputz ☐ Edelkratzputz

☐ Sandstein ☐ Sichtbetonfläche ☐ Klinker

☐ Fassadenplatte ☐ Schmuckfassade

☐ sichtbares Fachwerk

☐ Natursteinfassade ☐ vorgehängte Fassade

☐ gestrichen

☐ zusätzl. Dämmung ☐ Putz ☐ Styropor/Mineralwolle

sonstige \_\_\_\_\_

Notizen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Dachform

☐ Walmdach, ausgebaut ☐ Satteldach, ausgebaut

☐ Walmdach, nicht ausgebaut ☐ Satteldach, nicht ausgebaut

☐ Walmdach, nur einseitig ☐ Flachdach ☐ kalt ☐ warm

Dachgeschoß \_\_\_\_\_

Drempelhöhe (Kniestock)  m Dachneigung  Grad

Dachhöhe ohne Drempel  m

Dachgaube/Breite  m  m

## Eindeckung des Gebäudes ☐ Biberschwanz ☐ Tonziegel

☐ Kunstschiefer ☐ Wellplatten ☐ Frankfurter Pfanne o.Ä.

☐ Unterspannfolie ☐ zusätzliche Dachbodendämmung

☐ Dachgeschoß ausgebaut ☐ Folie ☐ Bitumenbahn

☐ Kiesschüttung ☐ begrünt

## Sockel

☐ gestrichen ☐ Kunststoffputz ☐ Sichtmauerwerk

☐ Sichtbeton ☐ Waschputz ☐ Klinker ☐ Bruchstein

sonstiges \_\_\_\_\_

## Eingangstreppe

☐ Podest ☐ Beton ☐ Kunststein

☐ Marmor ☐ Klinker ☐ Granit

sonstige \_\_\_\_\_

## Eingangsüberdachung ☐

## Eingangstür

☐ Holz ☐ Natur ☐ gestrichen ☐ Metall ☐ Aluminium

☐ Glaseinsatz ☐ seitliches Glasteil ☐ künstler. gestaltet

sonstige \_\_\_\_\_

## Wohnungsabschlusstüren ☐ Holz ☐ lasiert ☐ lackiert

sonstige \_\_\_\_\_

## Keller ☐ Vollkeller ☐ Teilkeller ☐ ohne Keller

## Kelleraußentreppe ☐

## Kellerwände

☐ gestrichen ☐ verputzt ☐ tapeziert ☐ teilweise

## Kellerfußboden

☐ schwimmender Estrich ☐ Verbundestrich ☐ PVC

☐ Keramik ☐ sonstige \_\_\_\_\_

ausgebaute Räume mit Tageslicht \_\_\_\_\_

## Hobbyraum Wände verputzt ☐ tapeziert ☐

Fußboden \_\_\_\_\_

Wandbeläge \_\_\_\_\_

☐ Fenster ☐ Lichtschacht ☐ Heizung

sonstige \_\_\_\_\_

Notizen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Heizung

- ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Zentralheizung  
☐ Etagenheizung ☐ Einzelöfen ☐ Elektro-Speicheröfen  
☐ Fernheizung ☐ Warmluft ☐ zentrale Ölversorgung  
☐ Konvektoren ☐ Fußbodenheizung ☐ Radiatoren  
☐ Kupferleitungen ☐ Eisenleitungen ☐ Wärmepumpe  
Kessel Marke \_\_\_\_\_ ☐ Feststoffkessel  
☐ Thermostatventil ☐ Außenthermostat  
☐ Raumthermostat ☐ mit Nachtabenkung  
sonstige \_\_\_\_\_

### Tank

- ☐ Batterie ☐ kellergeschweißt ☐ Kunststoff  
☐ innen ☐ außenliegend ☐ Leckwarngerät  
Tankinhalt \_\_\_\_\_ Ölverbrauch l/Jahr \_\_\_\_\_

### Warmwasser

- ☐ zentral ☐ örtlich ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Solar  
☐ Durchlauferhitzer ☐ Speichergerät ☐ Wärmepumpe  
☐ Kupferleitungen ☐ auch für Kaltwasser ☐ Eisenleitungen  
sonstiges \_\_\_\_\_  
Kellerwände \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
Außenwände \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
Ausfachung \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
Deckenkonstruktion \_\_\_\_\_

### Deckenverkleidung

- ☐ verputzt ☐ gestrichen ☐ Rauhfaser ☐ tapeziert  
☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Alupaneele ☐ abgehängt  
sonstige \_\_\_\_\_

- Innenwände** ☐ Mauerwerk \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
☐ Betonfertigteile \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
☐ Gipsplatte \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm  
☐ Leichtbauwände \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm

### Verkleidung

- ☐ verputzt ☐ gestrichen ☐ Rauhfaser ☐ tapeziert  
☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Rauhputz/Kellerputz  
sonstige \_\_\_\_\_

- Innentüren** ☐ Holz ☐ furniert  
☐ Schleiflack ☐ lackiert ☐ lasiert ☐ Massivholz  
☐ Metall ☐ Glas  
sonstige \_\_\_\_\_

- Türzagen** ☐ wie Innentüren ☐ Stahl ☐ Holz  
☐ lackiert ☐ gestrichen  
sonstige \_\_\_\_\_

### Fenster

- ☐ Holz ☐ lasiert ☐ lackiert ☐ Kunststoff  
☐ Leichtmetall  
sonstige \_\_\_\_\_

### Verglasung

- ☐ normal ☐ Doppelfenster ☐ Wärmedämmglas  
☐ 2-fach ☐ 3-fach ☐ Sprossenfenster  
☐ künstlerische Verglasung  
☐ Butzenscheiben in \_\_\_\_\_  
☐ Dachliegefenster ☐ Blumenfenster  
☐ Sonderverglasung ☐ Schallschutz

### Fenstersicherung

- ☐ Rolläden ☐ Klappläden ☐ Holz  
☐ Kunststoff ☐ Leichtmetall ☐ Jalousien  
☐ außen ☐ innen ☐ elektrisch zu bedienen  
☐ Gitter an \_\_\_\_\_  
☐ Einbruchssicherung \_\_\_\_\_  
sonstige \_\_\_\_\_

### Fensterbänke innen

- ☐ Holz ☐ Kunststein ☐ Marmor  
☐ Eternit ☐ Granit ☐ Kunststoff  
sonstige \_\_\_\_\_

### Fensterbänke außen

- ☐ Leichtmetall ☐ Eternit ☐ Naturstein  
☐ Kunststein ☐ Sandstein ☐ Granit  
sonstige \_\_\_\_\_

- Fenstergewand** ☐ Sandstein ☐ Ziegel ☐ Naturstein

### Treppenhaus

- ☐ gestrichen ☐ verputzt ☐ tapeziert ☐ Rauhputz  
Verkleidung \_\_\_\_\_

- Innentreppe** ☐ Beton ☐ Eisen ☐ Holz-Massiv  
☐ Metallgitter-Treppe

belegt mit

- ☐ Kunststein ☐ Marmor ☐ PVC ☐ Holz  
☐ Teppich ☐ Keramik ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Treppe zum Dach ☐ Interne Wohnungstreppe

**Raumliste (Detailangaben zu Böden, Wänden, Decken, Einbauten etc.)** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

## This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**Balkon/Loggia 3** □□ qm

## Außenanlagen

Beläge Hauszugang \_\_\_\_\_ Garagenzufahrt \_\_\_\_\_

Gehwege \_\_\_\_\_ Müllbox \_\_\_\_\_

Einfriedung zur Straße \_\_\_\_\_ m rechts \_\_\_\_\_

Zu den Nachbarn \_\_\_\_\_ m links \_\_\_\_\_

Hinten \_\_\_\_\_ m

## Gartenanlage

☐ Gartenhaus/-laube ☐ Rasen ☐ Bäume

☐ Obstbäume ☐ Ziersträucher ☐ alter Baumbestand

☐ Nutzgarten ☐ Steingarten ☐ Zierteich

☐ Springbrunnen ☐ Gartensitzplatz

☐ Gartenbeleuchtung ☐ Pergola ☐ Grillplatz

☐ Spielplatz ☐ Schaukel

sonstiges \_\_\_\_\_

☐☐ Versorgungsbrunnen m. Filter/Grundwasserbrunnen

Wege/befestigte Hoffläche  qm

Befestigte Stellplätze  qm Platzzahl

## Garagen

☐ freistehend ☐ angebaut ☐ im Haus

☐ auf extra Grundstück ☐ Doppelgarage ☐ beheizt

☐ Wasser ☐ Strom ☐ Klapptor ☐ Schwingtor

☐ Rolltor ☐ Stahl ☐ holzverkleidet

☐ mit elektrischen Antrieb ☐ Zugang zum Haus

☐ Durchgang zum Garten ☐ Abstellplatz

☐ vor der Garage ☐ extra (außerhalb des Hauses)

☐ Platz für Geräte in der Garage

☐ Sondernutzungsrechte

## Schwimmbad ☐

☐ innen ☐ außen ☐ gefliest ☐ Folie ☐ beheizt

☐ beleuchtet ☐ klimatisiert

Länge \_\_\_\_\_ Breite \_\_\_\_\_ Tiefe \_\_\_\_\_

☐ Umwälzanlage ☐ Wasseraufbereitung

**Sauna**  Personen ☐ Dusche/WC ☐ Umkleide

## Kleinreparaturen

notwendig ☐ Ja ☐ Nein

Bei ja, welche \_\_\_\_\_

Kosten € \_\_\_\_\_

☐ Kostenvoranschlag ☐ vorhanden ☐ einholen

Notizen \_\_\_\_\_

**Erschließung** ☐ Ja ☐ Nein

☐ Strom ☐ Gas ☐ Wasser ☐ Abwasser

☐ Klärgrube ☐ eigene Wasserversorgung

☐ Kabelanschluß ☐ Fernwärme ☐ Straße/Weg

Sonstiges \_\_\_\_\_

wurden Erschließungskosten bezahlt ☐ Ja ☐ Nein

wenn „Nein“, welche nicht \_\_\_\_\_

mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt

☐ Ja ☐ Nein

wenn „Nein“ aus welchem Grund \_\_\_\_\_

Altlasten ☐ Ja ☐ Nein

Bei Ja, welche \_\_\_\_\_

## Besondere Eigenschaften

☐ Denkmalschutz ☐ Objektschutz ☐ Ensembleschutz

☐ Sanierungsgebiet ☐ Veränderungssperre

☐ Bebauungsplan

## Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ \_\_\_\_\_

Geschoßflächenzahl GFZ \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschosse max./zwingend \_\_\_\_\_

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

zusätzliche Bebauung möglich ☐ Ja ☐ Nein

teilbar ☐ Ja ☐ Nein

wenn Ja, Größe der Teilfläche \_\_\_\_\_

**WEG-Teilung** möglich/sinnvoll ☐ Ja ☐ Nein

Bei „Ja“ Preise pro qm in vergleichbarer Lage \_\_\_\_\_

Genehmigung für gewerbliche Nutzung ☐ Ja ☐ Nein

Brandversicherungswert in Mark/€ \_\_\_\_\_

**Energiepass** Verbrauch/Bedarf ☐ Ja ☐ Nein

Grundsteuer p.a. in € \_\_\_\_\_

Notizen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Mieterliste

**Wohnung Nr.** \_\_\_\_\_ **Name des Mieters** \_\_\_\_\_  
Lage im Gebäude \_\_\_\_\_  
Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
Größe in qm \_\_\_\_\_  
Miete netto mtl. \_\_\_\_\_ jährlich \_\_\_\_\_  
Nebenkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_  
Miete je qm \_\_\_\_\_ Vergleichsmiete je qm \_\_\_\_\_  
Vertragsbeginn \_\_\_\_\_  
☐ gesetzliche Mieterhöhung ☐ Staffelmiete  
☐ Wertsicherungs-/Indexklausel ☐ Festmiete  
gekündigt/Mietaufhebungsvertrag \_\_\_\_\_  
letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n \_\_\_\_\_  
Bemerkungen \_\_\_\_\_

**Wohnung Nr.** \_\_\_\_\_ **Name des Mieters** \_\_\_\_\_  
Lage im Gebäude \_\_\_\_\_  
Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
Größe in qm \_\_\_\_\_  
Miete netto mtl. \_\_\_\_\_ jährlich \_\_\_\_\_  
Nebenkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_  
Miete je qm \_\_\_\_\_ Vergleichsmiete je qm \_\_\_\_\_  
Vertragsbeginn \_\_\_\_\_  
☐ gesetzliche Mieterhöhung ☐ Staffelmiete  
☐ Wertsicherungs-/ Indexklausel ☐ Festmiete  
gekündigt/ Mietaufhebungsvertrag \_\_\_\_\_  
letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n \_\_\_\_\_  
Bemerkungen \_\_\_\_\_

**Wohnung Nr.** \_\_\_\_\_ **Name des Mieters** \_\_\_\_\_  
Lage im Gebäude \_\_\_\_\_  
Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
Größe in qm \_\_\_\_\_  
Miete netto mtl. \_\_\_\_\_ jährlich \_\_\_\_\_  
Nebenkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_  
Miete je qm \_\_\_\_\_ Vergleichsmiete je qm \_\_\_\_\_  
Vertragsbeginn \_\_\_\_\_  
☐ gesetzliche Mieterhöhung ☐ Staffelmiete  
☐ Wertsicherungs-/Indexklausel ☐ Festmiete  
gekündigt/Mietaufhebungsvertrag \_\_\_\_\_  
letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n \_\_\_\_\_  
Bemerkungen \_\_\_\_\_

## Daten zur Ermittlung des Ertragswertes

Wohnfläche 

--	--	--	--

  
Zahl der Wohneinheiten 

--	--

  
Ortsübliche Vergleichsmiete (qm/Monat) 

--	--	--	--

 DM  
Tatsächliche Miete 

--	--	--	--

 DM (qm/Monat)  
Die tatsächliche Miete kann innerhalb von 

--	--

 Monaten Angepaßt werden  
Gewerbliche Nutzfläche 

--	--	--	--

 qm  
Zahl der Gewerbeeinheiten 

--	--

 Einheiten  
Ortsübliche Miete 

--	--	--	--

 DM (qm/Monat)  
Tatsächliche Miete 

--	--	--	--

 DM (qm/Monat)  
Laufzeit der Mietverträge 

--	--

 Jahre  
Garagen und Stellplätze (Mieteinnahmen/Monat) 

--	--	--	--

 DM

Geburtsjahr des Wohnberechtigten 

--	--	--	--

  
Geschlecht ☐ weiblich ☐ männlich  
Geburtsjahr des Zweitberechtigten 

--	--	--	--

  
Geschlecht ☐ weiblich ☐ männlich  
Dauer des Wohnrechtes  
☐ Bis zum Tode des ersten Berechtigten  
☐ Bis zum Tode des Letztlebenden  
Fläche der Wohnung mit Wohnrecht 

--	--	--	--

 qm  
Ortsübliche Miete je qm 

--	--	--	--

 DM  
Der Berechtigte oder die Berechtigten tragen einen Mietanteil je qm 

--	--	--	--

 DM  
Eigentümer trägt Bewirtschaftungskosten  
Berechtigter trägt Nebenkosten

## Bauschäden und Baumängel

☐ Bergbau ☐ Erschütterung ☐ Setzungsschäden  
☐ Putz schadhaft ☐ Wasserschäden/Feuchtigkeit  
☐ Dach undicht

Geschätzte Kosten für Behebung (DM), einzeln au fführen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Summe 

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

**Daten korrekt erfasst am:** \_\_\_\_\_

**Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Makler:** \_\_\_\_\_