

Auftragsnummer _____
Eigentümer
 Name I _____
 Name II _____
 Straße _____
 PLZ/Ort _____
 Tel. privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Telefax _____
 E-Mail _____

Grundstücksdaten

Gemeinde _____
 Landkreis _____
 Straße _____
 PLZ /Ort _____
 Ortsteil _____

Allgemeine Beschreibung

Typ _____
 Gebäudetyp _____
 Art _____
 Art-Zusatz _____
☐ Bestand ☐ Neubau ☐ projektiert

Grundstücksdaten

Grundstückgröße _____ qm
 Wohnfläche _____ qm
 Nebenflächen _____ qm
 Anzahl der Wohnungen _____ Stück
 Davon: 1-Zimmer-Appartments _____
 2-Zimmer-Wohnungen _____
 3-Zimmer-Wohnungen _____
 4-Zimmer-Wohnungen _____
 Gewerbefläche _____ qm
 Läden _____ Stück _____ qm
 Büros _____ Stück _____ qm
 Lager _____ Stück _____ qm
 sonstige _____ Stück _____ qm
 Miete (mtl./p.a. netto) _____ ohne Mehrwertsteuer
 Nebenkosten werden voll umgelegt € _____
 Teilweise umgelegt _____
 Verkaufsgrund _____
 Kaufpreisvorstellung _____

Datum _____

Notwendige Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Lageplan |
| <input type="checkbox"/> Flächenberechnung | <input type="checkbox"/> Grundrisse |
| <input type="checkbox"/> Berechnung umb. Raum | <input type="checkbox"/> Schnitt |
| <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid | <input type="checkbox"/> Ansichten |
| <input type="checkbox"/> Brandversicherungsschein | <input type="checkbox"/> Sondergenehmigungen |
| <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtverträge | <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag |

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____
 Grundbuch von _____
 Band _____
 Blatt/-blätter _____
 Flur _____
 Flurstück/-stücke _____
 Mieteigentumsanteil _____
 Belastung Abt. II _____
 Belastung Abt. III _____
 Baulasten _____

Eigentum/Erbbaurecht

Bei Erbbaurecht _____
 Erbbaurechtsgeber _____
 Vertragsdauer bis _____
 Erbbaupacht jährlich _____
 Nächste Anpassung _____
 Sonstige Bedingungen _____

Verwalter

Name _____
 Straße _____
 PLZ /Ort _____
 Telefon _____
 Fax _____
 E-Mail _____

Heizung

- ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Zentralheizung
☐ Etagenheizung ☐ Einzelöfen ☐ Elektro-Speicheröfen
☐ Fernheizung ☐ Warmluft ☐ zentrale Ölversorgung
☐ Konvektoren ☐ Radiatoren ☐ Fußbodenheizung
☐ Kupferleitungen ☐ Eisenleitungen ☐ Wärmepumpe
☐ Wärme-Rückgewinnung

Kessel Marke _____ ☐ Feststoffkessel

- ☐ Thermostatventil ☐ Außenthermostat
☐ Raumthermostat ☐ mit Nachtabsenkung

sonstige _____

Tank

- ☐ Batterie ☐ kellergeschweißt ☐ Kunststoff
☐ innen ☐ außenliegend ☐ Leckwarngerät

Tankinhalt _____ Ölverbrauch _____

Warmwasser

- ☐ zentral ☐ örtlich ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Wärmepumpe
☐ Durchlauferhitzer ☐ Speichergerät ☐ Eisenleitungen
☐ Kupferleitungen ☐ auch für Kaltwasser

sonstiges _____

Kellerwände _____ Stärke _____ cm

Außenwände _____ Stärke _____ cm

Ausfachung _____ Stärke _____ cm

Deckenkonstruktion _____

Deckenverkleidung

- ☐ verputzt ☐ gestrichen ☐ Rohfaser ☐ tapeziert
☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Alupaneele ☐ abgehängt

sonstige _____

Innenwände ☐ Mauerwerk _____ Stärke _____ cm

☐ Betonfertigteil _____ Stärke _____ cm

☐ Gipsplatte _____ Stärke _____ cm

☐ Leichtbauwände _____ Stärke _____ cm

Verkleidung

- ☐ verputzt ☐ gestrichen ☐ Rohfaser ☐ tapeziert
☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Rauhputz/Kellerputz

sonstige _____

Innentüren ☐ Holz auf ☐ furniert

☐ Schleiflack ☐ lackiert ☐ lasiert ☐ Massivholz

☐ Metall ☐ Glas

sonstige _____

Türzagen ☐ wie Innentüren ☐ Stahl ☐ Holz

☐ lackiert ☐ gestrichen

sonstige _____

Fenster

- ☐ Holz ☐ lasiert ☐ lackiert ☐ Kunststoff
☐ Leichtmetall

sonstige _____

Verglasung

- ☐ normal ☐ Doppelfenster ☐ Wärmedämmglas
☐ 2-fach ☐ 3-fach ☐ Sprossenfenster

☐ künstlerische Verglasung

☐ Butzenscheiben in _____

☐ Dachliegefenster ☐ Blumenfenster

☐ Sonderverglasung ☐ Schallschutz

Fenstersicherung

☐ Rolläden ☐ Klappläden ☐ Holz

☐ Kunststoff ☐ Leichtmetall

☐ Jalousien ☐ außen ☐ innen

☐ elektrisch zu bedienen

☐ Gitter an _____

☐ Einbruchsicherung _____

sonstige _____

Fensterbänke innen

☐ Holz ☐ Kunststein ☐ Marmor

☐ Eternit ☐ Granit ☐ Kunststoff

sonstige _____

Fensterbänke außen

☐ Leichtmetall ☐ Eternit ☐ Naturstein

☐ Kunststein ☐ Sandstein ☐ Granit

sonstige _____

Treppenhaus

☐ gestrichen ☐ verputzt ☐ tapeziert ☐ Rauhputz

Verkleidung _____

Innentreppe ☐ Beton ☐ Eisen ☐ Holz

belegt mit ☐ Kunststein ☐ Marmor ☐ PVC

☐ Teppich ☐ Keramik ☐ Treppe zum Dach

☐ Interne Wohnungstreppe

Notizen

Ausstattung Elektro

- ☐ Klingel ☐ Türöffner ☐ Sprechanlage ☐ Video-Überw.
- ☐ Telefonanschluß ☐ ISDN Anschluß ☐ Blitzschutz
- ☐ Sat.-Antenne ☐ Gemeinschaftsantenne
- ☐ Kabelanschluß ☐ Alarmanlage ☐ Leerrohre
- ☐ Starkstromanschluß ☐ Mobilfunk-Antenne
- sonstige_____

Sozialräume

Küchen/Kochnische_____

WC's _____

Duschen _____

Umkleidekabine _____

Kantine _____

Aufenthaltsräume_____

Besondere Ausstattung

- ☐ Hausbriefkasten ☐ Hausbar
- ☐ Einbauschränke in _____m
- _____
- ☐ Heizkörperverkleidung aus_____in_____
- ☐ Kachelofen ☐ Kamin ☐ innen ☐ außen
- ☐ Wasserenthärtungsanlage ☐ Abwasserhebeanlage
- ☐ Personenaufzug_____Stück
- ☐ Paternoster_____Stück
- ☐ Lastenaufzug_____Stück
- ☐ Telefonanlage_____
- _____
- Sonstige_____

Terassen Anzahl gesamt_____

Terasse 1 ☐ teilweise überdacht

Größe_____m x _____m x _____qm

Himmelsrichtung_____Belag_____

☐ Markise ☐ elektrisch zu bedienen ☐ Außenkamin

Balkone Anzahl gesamt_____

Balkon 1 ☐ teilweise überdacht

Größe_____m x _____m x _____qm

Himmelsrichtung_____Belag_____

☐ Markise ☐ elektrisch zu bedienen ☐ Außenkamin

Notizen_____

Außenanlagen

☐ Pförtnerhaus ☐ Schranke ☐ Tor

Beläge Hauszugang_____Garagenzufahrt_____

Gehwege_____Müllbox_____

Einfriedung zur Straße_____m rechts_____

Zu den Nachbarn_____m links_____

Hinten_____m

--	--	--	--

Gartenanlage

- ☐ Gartenhaus/-laube ☐ Rasen ☐ Bäume
- ☐ Nutzgarten ☐ Steingarten ☐ Zierteich
- ☐ Springbrunnen ☐ Gartensitzplatz
- ☐ Gartenbeleuchtung ☐ Pergola ☐ Grillplatz
- ☐ Spielplatz ☐ Schaukel

sonstiges_____

befestigte Hoffläche

--	--	--	--

Garagen

- ☐ Freistehend ☐ angebaut ☐ im Haus
- ☐ auf extra Grundstück ☐ Doppelgarage
- ☐ Wasser ☐ Strom ☐ Klapptor ☐ Schwingtor
- ☐ Rolltor ☐ Stahl ☐ Rollgitter ☐ holzverkleidet
- ☐ mit elektrischem Antrieb ☐ Zugang zum Haus
- ☐ Durchgang zum Garten ☐ Abstellplatz
- ☐ vor der Garage ☐ extra (außerhalb des Hauses)
- ☐ Platz für Geräte in der Garage
- ☐ Sondernutzungsrechte

Sonstige_____

☐ Tiefgarage_____Plätze ☐ Parkpalette_____Plätze

☐ Reihengaragen_____Stück ☐ Abstellplätze_____

Kleinreparaturen notwendig ☐ Ja ☐ Nein

Bei ja, welche_____

Kosten DM_____

☐ Kostenvoranschlag ☐ vorhanden ☐ einholen

Notizen_____

Erschließung ☐ Ja ☐ Nein wenn Ja _____

☐ Strom ☐ Gas ☐ Wasser ☐ Abwasser

☐ Klärgrube ☐ eigene Wasserversorgung

☐ Kabelanschluß ☐ Fernwärme ☐ Straße/Weg

Sonstiges _____

Wurden Erschließungskosten bezahlt ☐ Ja ☐ Nein

Wenn nein, welche nicht _____

Mögliche Kosten _____

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt

☐ Ja ☐ Nein

wenn nein aus welchen Grund _____

Altlasten ☐ Ja ☐ Nein

Bei Ja, welche _____

Besondere Eigenschaften

☐ Denkmalschutz ☐ Objektschutz

☐ Ensembleschutz

☐ Sanierungsgebiet Abriß möglich ☐ Ja ☐ Nein

☐ Veränderungssperre ☐ Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GFZ _____

Geschoßflächenzahl GFZ _____

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan _____

zusätzliche Bebauung möglich ☐ Ja ☐ Nein

teilbar ☐ Ja ☐ Nein

wenn Ja, Größe der Teilfläche _____

WEG-Teilung möglich/sinnvoll ☐ Ja ☐ Nein

Bei Ja, Preise pro qm in vergleichbarer Lage in _____

Aufstockung möglich ☐ Ja ☐ Nein

Erweiterung Geschosse _____

Zusätzliche Nutzfläche _____

Genehmigung für gewerbliche Nutzung ☐ Ja ☐ Nein

Brandversicherungswert in M/DM/€ _____

Einheitswert in DM _____ Jahr _____

Bezeichnung lt. Einheitswertbescheid _____

Grundsteuer p.a. in DM _____

Öffentlich gefördert ☐ Ja ☐ Nein

Zweckbindung bis ☐ Ja ☐ Nein

Rentenverpflichtungen ☐ Ja ☐ Nein

Energiepass Verbrauch/Bedarf ☐ Ja ☐ Nein

Notizen _____

Bauschäden und Baumängel

☐ Bergbau ☐ Dach undicht ☐ Erschütterung

☐ Putz schadhaf ☐ Setzungsschäden ☐ Fenster morsch

☐ Wasserschäden/Feuchtigkeit ☐ Bodenbelag verschlissen

Geschätzte Kosten für Behebung (DM), einzeln aufführen
