

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

**Eigentümer** \_\_\_\_\_

Name I \_\_\_\_\_

Name II \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Gemeinde \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Ortsteil \_\_\_\_\_

## Allgemeine Beschreibung

Typ \_\_\_\_\_

Gebäudetyp \_\_\_\_\_

Art \_\_\_\_\_

Art-Zusatz \_\_\_\_\_

Miete /Kauf \_\_\_\_\_

Status \_\_\_\_\_

Bestand \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Grundstücksgröße       m<sup>2</sup>

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zimmer \_\_\_\_\_

Miete (mtl. netto) \_\_\_\_\_ Bezugstermin \_\_\_\_\_

Nebenkosten (mtl.) \_\_\_\_\_ Kaufabschluss \_\_\_\_\_

Verkaufsgrund \_\_\_\_\_

## Inhaber-/ Hausmeisterwohnung

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

## Notwendige Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug          | <input type="checkbox"/> Lageplan            |
| <input type="checkbox"/> Quadratmeterberechnung   | <input type="checkbox"/> Grundriß            |
| <input type="checkbox"/> Kubikmeterberechnung     | <input type="checkbox"/> Schnitt             |
| <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid     | <input type="checkbox"/> Ansichten           |
| <input type="checkbox"/> Brandversicherungsschein | <input type="checkbox"/> Sondergenehmigungen |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge             | <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag |

## Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_

Blatt-/blätter \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück-/stücke \_\_\_\_\_

Mieteigentumsanteil     /

**Abt. II** Belastungen \_\_\_\_\_

**Abt. III** Belastungen \_\_\_\_\_

Baulasten \_\_\_\_\_

## Eigentum/Erbbaurecht

bei Erbbaurecht:

Erbbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer bis \_\_\_\_\_

Erbbaupacht jährlich \_\_\_\_\_

nächste Anpassung \_\_\_\_\_

sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

**Miet-/ Pachtverhältnisse**  ja  nein

wurde der Mieter über den Verkauf informiert  ja  nein

besitzt der Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  ja  nein

Kündigung möglich  ja  nein

bei ja, Vertrag beendet bis \_\_\_\_\_

Miet-/ Pachteinahmen netto p. a. \_\_\_\_\_

werden Nebenkosten umgelegt  ja  nein

bei nein, welche nicht \_\_\_\_\_

Betrag \_\_\_\_\_

Kündigung  ja  nein

wenn ja, von wem ausgesprochen \_\_\_\_\_

Mietaufhebungsvertrag  ja  nein

beziehbar/nutzbar ab \_\_\_\_\_

gesetzliche Mieterhöhung  Staffelmiete



Heizung:

- Öl  Gas  Elektro
- Etagenheizung  Einzelöfen  Elektro-Speicheröfen
- Fernheizung  Fußbodenhgz.  Radiatoren
- Kupferleitungen  Eisenleitungen  Wärmepumpe
- Kessel Marke \_\_\_\_\_  Festsstoffkessel
- Thermostatenventil  Außenthermostat
- Raumthermostat  mit Nachtabsenkung
- sonstige \_\_\_\_\_

Tank:

- Batterie  kellergeschweißt  Kunststoff
- innen  außenliegend  Leckwarngerät
- Tankinhalt \_\_\_\_\_ l Ölverbrauch jährlich \_\_\_\_\_ l

Warmwasser:

- zentral  örtlich  Gas
- Elektro  Durchlauferhitzer  Speichergerät
- Kupferleitungen  Eisenleitungen  Wärmepumpe
- auch für Kaltwasser
- sonstige \_\_\_\_\_

Außenwände:

- Konstruktion  Mauerwerk-Massivbau
- Stahlskelettbau mit Ausmauerung
- Stahlskeletthalle mit Ausmauerung
- Stahlbetonskeletthalle mit Ausmauerung
- Shedbauten/ Stahlkonstruktion/ massiv
- Lager/ Werkstatt Massivbau
- Lager/ Werkstatt Holzkonstruktion
- Lagerschuppen Holzkonstruktion offen
- Lagerschuppen Holzkonstruktion geschlossen

Deckenkonstruktion \_\_\_\_\_

Deckenverkleidung:

- verputzt  gestrichen  Rauhfaser
- tapeziert  Holz  Kunststoff
- Alupaneele  abgehängt
- sonstige \_\_\_\_\_

Innenwände:

- Mauerwerk \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Betonfertigteil \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Gipsplatte \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Leichtbauwände \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm

Verkleidung

- verputzt  gestrichen  Rauhfaser
- tapeziert  Holz  Kunststoff
- Rauhputz/ Kellerputz
- sonstige \_\_\_\_\_

Innentüren:

- Holz auf \_\_\_\_\_  funiert
- Schleiflack  lackiert  lasiert
- Massivholz  Metall  Glas
- sonstige \_\_\_\_\_

Türzagen

- wie Innentüren  Stahl  Holz
- lackiert  gestrichen
- sonstige \_\_\_\_\_

Fenster:

- Holz  lasiert  lackiert
- Kunststoff  Leichtmetall
- Schaufenster \_\_\_\_\_ m
- sonstige \_\_\_\_\_

Verglasung:

- normal  Doppelfenster  Isolierverglasung
- 2-fach  3-fach  Sprossenfenster
- künstlerische Verglasung
- Butzenscheiben in \_\_\_\_\_
- Dachliegefenster  Blumenfenster  Sonderverglasung
- Schallschutz

Fenstersicherung:

- Rolläden  Klappläden  Jalousien
- Holz  Kunststoff  Leichtmetall
- außen  innen  elektrisch zu bedienen
- Gitter an \_\_\_\_\_
- Einbruchsicherung \_\_\_\_\_

Fensterbänke innen:

- Holz  Kunststein  Marmor
- Eternit  Granit  Kunststoff
- sonstige \_\_\_\_\_

- Leichtmetall  Eternit  Naturstein
- Kunststein  Sandstein  Granit
- sonstige \_\_\_\_\_

Fenstergewand:

- Sandstein  Ziegel  Naturstein
- sonstige \_\_\_\_\_

Treppenhaus:

- gestrichen  verputzt  tapeziert  Rauhputz

Verkleidung \_\_\_\_\_

Innentreppe:

- Beton  Eisen  Holz
- belegt mit  Kunststein  Marmor  PVC  Teppich
- Keramik  \_\_\_\_\_

## Ausstattung

Elektro:

- Klingel  Türöffner  Sprechanlage  
 Telefonanschluß  ISDN- Anschluss  Blitzschutz  
 Sat.-Antenne  Gemeensch.-Antenne  Kabelanschluss  
 Alarmanlage  Leerohre  Starkstromanschluss  
 Richtfunk

sonstige \_\_\_\_\_

Sozialräume:

Küchen/ Kochnische \_\_\_\_\_

WC's \_\_\_\_\_

Duschen \_\_\_\_\_

Umkleideräume: \_\_\_\_\_

Kantine: \_\_\_\_\_

Aufenthaltsräume: \_\_\_\_\_

Besondere Ausstattung:

- Hausbriefkasten  Hausbar  
 Einbauschränke \_\_\_\_\_m  
 Heizkörperverkleidung aus \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
 Kachelofen  ja  nein  
 Kamin  ja  nein  
 Wasserenthärtungsanlage  Abwasserhebeanlage  
 Personenaufzug \_\_\_\_\_Stück  
 Paternoster \_\_\_\_\_Stück  
 Lastenaufzug \_\_\_\_\_Stück  
 Telefonanlage \_\_\_\_\_

sonstige \_\_\_\_\_

Terrassen:

Anzahl gesamt \_\_\_\_\_

- Terrasse 1  teilweise überdacht

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

- Markise \_\_\_\_\_m  elektrisch zu bedienen

Außenkamin

Balkone:

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

- Markise \_\_\_\_\_m  elektrisch zu bedienen

Außenkamin

## Außenanlagen

- Pförtnerhaus  Schranke  Tor

Beläge Hauszugang \_\_\_\_\_ Garagenzufahrt \_\_\_\_\_

Gehwege \_\_\_\_\_ Müllbox \_\_\_\_\_

Einfriedung zur Straße \_\_\_\_\_ m rechts \_\_\_\_\_ m

zu den Nachbarn \_\_\_\_\_ m links \_\_\_\_\_ m

hinten \_\_\_\_\_ m  Σm

Gartenanlage:

- Gartenhaus  Rasen  Bäume  
 Obstbäume  Ziersträucher  alter Baumbestand  
 Nutzgarten  Steingarten  Zierteich  
 Springbrunnen  Gartensitzplatz  Gartenbeleuchtung  
 Pergola  Grillplatz  Spielplatz  Schaukel

sonstige \_\_\_\_\_

befestigte Hoffläche m<sup>2</sup>

Garagen:

- freistehend  angebaut  im Haus  
 auf extra Grundstück  Doppelgarage  
 beheizt  Wasser  Strom  
 Klapptor  Schwingtor  Stahl  
 holzverkleidet  mit elektrischem Antrieb  
 Zugang zum Haus  Durchgang zum Garten  
 Abstellplatz  vor der Garage  
 extra (außerhalb des Hauses)  
 Platz für Geräte in der Garage  Sondernutzungsrecht

sonstige \_\_\_\_\_

Tiefgarage \_\_\_\_\_Plätze

Parkpalette \_\_\_\_\_Plätze

Abstellplätze

Kleinreparaturen notwendig  ja  nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Kosten € \_\_\_\_\_

- Kostenvoranschlag  vorhanden  einholen

## Erschließung

- ja       nein      wenn ja:  
 Strom       Gas       Abwasser  
 Klärgrube       eigene Wasserversorgung  
 Kabelanschluss       Fernwärme       Straße/ Weg  
 Gleisanschluss       Anschluss an Wasserstraße

sonstige \_\_\_\_\_

Wurden die Erschließungskosten bezahlt       ja  nein

Wenn nein, welcher nicht \_\_\_\_\_

mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt       ja  nein

wenn nein, aus welchem Grund \_\_\_\_\_

Altlasten:

ja       nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Besondere Eigenschaften:

Denkmalschutz       Objektschutz       Ensembleschutz

Sanierungsgebiet      Abriss möglich  ja  nein

Veränderungssperre       Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ \_\_\_\_\_

Geschossflächenzahl GFZ \_\_\_\_\_

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Bebauung möglich       ja       nein

teilbar       ja       nein

wenn ja, Größe der Teilflächen \_\_\_\_\_

WEG-Teilung möglich       ja       nein

Bei ja, Preise pro m<sup>2</sup> in vergleichbarer Lage in \_\_\_\_\_

Aufstockung möglich       ja       nein

Erweiterung Geschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Nutzfläche \_\_\_\_\_

Brandversicherungswert in M/DM/€ \_\_\_\_\_

Einheitswert in € \_\_\_\_\_ Jahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung lt. Einheitswertbescheid \_\_\_\_\_

Grundsteuer p.a. in € \_\_\_\_\_

**Energiepass** Verbrauch/Bedarf       Ja       Nein

Rentenverpflichtungen       ja       nein

bestehende Finanzierung       ja       nein

Übernahme möglich \_\_\_\_\_       ja       nein

**Daten korrekt erfasst am:** \_\_\_\_\_

**Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Makler:** \_\_\_\_\_