

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

**Eigentümer** \_\_\_\_\_

Name I \_\_\_\_\_

Name II \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Gemeinde \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Ortsteil \_\_\_\_\_

## Allgemeine Beschreibung

Typ \_\_\_\_\_

Gebäudetyp \_\_\_\_\_

Art \_\_\_\_\_

Art-Zusatz \_\_\_\_\_

Miete /Kauf \_\_\_\_\_

Status \_\_\_\_\_

Bestand \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Grundstücksgröße      m<sup>2</sup>

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zimmer \_\_\_\_\_

Miete (mtl. netto) \_\_\_\_\_ Bezugstermin \_\_\_\_\_

Nebenkosten (mtl.) \_\_\_\_\_ Kaufabschluss \_\_\_\_\_

Verkaufsgrund \_\_\_\_\_

## Inhaber-/ Hausmeisterwohnung

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

## Notwendige Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug          | <input type="checkbox"/> Lageplan            |
| <input type="checkbox"/> Quadratmeterberechnung   | <input type="checkbox"/> Grundriß            |
| <input type="checkbox"/> Kubikmeterberechnung     | <input type="checkbox"/> Schnitt             |
| <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid     | <input type="checkbox"/> Ansichten           |
| <input type="checkbox"/> Brandversicherungsschein | <input type="checkbox"/> Sondergenehmigungen |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge             | <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag |

## Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_

Blatt-/blätter \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück-/stücke \_\_\_\_\_

Mieteigentumsanteil     /

**Abt. II** Belastungen \_\_\_\_\_

**Abt. III** Belastungen \_\_\_\_\_

Baulasten \_\_\_\_\_

## Eigentum/Erbbaurecht

bei Erbbaurecht:

Erbbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer bis \_\_\_\_\_

Erbbaupacht jährlich \_\_\_\_\_

nächste Anpassung \_\_\_\_\_

sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

**Miet-/ Pachtverhältnisse** ☐ ja ☐ nein

wurde der Mieter über den Verkauf informiert ☐ ja ☐ nein

besitzt der Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht ☐ ja ☐ nein

Kündigung möglich ☐ ja ☐ nein

bei ja, Vertrag beendet bis \_\_\_\_\_

Miet-/ Pachteinahmen netto p. a. \_\_\_\_\_

werden Nebenkosten umgelegt ☐ ja ☐ nein

bei nein, welche nicht \_\_\_\_\_

Betrag \_\_\_\_\_

Kündigung ☐ ja ☐ nein

wenn ja, von wem ausgesprochen \_\_\_\_\_

Mietaufhebungsvertrag ☐ ja ☐ nein

beziehbar/nutzbar ab \_\_\_\_\_

☐ gesetzliche Mieterhöhung ☐ Staffelmiete

[illegible]

**Baubeschreibung**

Fassade:

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Glattputz         | <input type="checkbox"/> Münchener           | <input type="checkbox"/> Rauhputz                 |
| <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk    | <input type="checkbox"/> Kunststoffputz      | <input type="checkbox"/> Edelkratzputz            |
| <input type="checkbox"/> Sandstein         | <input type="checkbox"/> Sichtbetonfläche    | <input type="checkbox"/> Klinker                  |
| <input type="checkbox"/> Fassadenplatte    | <input type="checkbox"/> Schmuckfassade      | <input type="checkbox"/> sichtbares -<br>Fachwerk |
| <input type="checkbox"/> Natursteinfassade | <input type="checkbox"/> vorgehängte Fassade | <input type="checkbox"/> gestrichen               |
| <input type="checkbox"/> zusätzl. Dämmung  | <input type="checkbox"/> Putz                | <input type="checkbox"/> Styropor                 |

sonstige \_\_\_\_\_

Dachkonstruktion des Gebäudes \_\_\_\_\_

Neigung \_\_\_\_\_°

Eindeckung des Gebäudes \_\_\_\_\_

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Unterspannfolie        | <input type="checkbox"/> Dachbodendeckung |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut |   |

Sockel:

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> gestrichen | <input type="checkbox"/> Kunststoffputz | <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk |
| <input type="checkbox"/> Sichtbeton | <input type="checkbox"/> Waschputz      | <input type="checkbox"/> Klinker        |
| <input type="checkbox"/> Granit     |   |   |

sonstige \_\_\_\_\_

Wohnungsabschlusstüren

|                               |                                  |                                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> lasiert | <input type="checkbox"/> lackiert |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|

sonstige \_\_\_\_\_

Kellerwände:

|                                     |                                   |                                    |                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> gestrichen | <input type="checkbox"/> verputzt | <input type="checkbox"/> tapeziert | <input type="checkbox"/> teilweise |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

sonstige \_\_\_\_\_

Kellerfußboden:

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> schwimmender Estrich | <input type="checkbox"/> Verbundestrich |
| <input type="checkbox"/> PVC                  | <input type="checkbox"/> Keramik        |

sonstige \_\_\_\_\_

### Heizung:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Öl                 | <input type="checkbox"/> Gas               | <input type="checkbox"/> Elektro              |
| <input type="checkbox"/> Etagenheizung      | <input type="checkbox"/> Einzelöfen        | <input type="checkbox"/> Elektro-Speicheröfen |
| <input type="checkbox"/> Fernheizung        | <input type="checkbox"/> Fußbodenhzg.      | <input type="checkbox"/> Radiatoren           |
| <input type="checkbox"/> Kupferleitungen    | <input type="checkbox"/> Eisenleitungen    | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe           |
| Kessel Marke _____                          |  | <input type="checkbox"/> Festsstoffkessel     |
| <input type="checkbox"/> Thermostatenventil | <input type="checkbox"/> Außenthermostat   |   |
| <input type="checkbox"/> Raumthermostat     | <input type="checkbox"/> mit Nachtabenkung |   |

sonstige \_\_\_\_\_

### Tank:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Batterie | <input type="checkbox"/> kellergeschweißt | <input type="checkbox"/> Kunststoff    |
| <input type="checkbox"/> innen    | <input type="checkbox"/> außenliegend     | <input type="checkbox"/> Leckwarngerät |

Tankinhalt \_\_\_\_\_l Ölverbrauch jährlich \_\_\_\_\_l

### Warmwasser:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> zentral             | <input type="checkbox"/> örtlich           | <input type="checkbox"/> Gas           |
| <input type="checkbox"/> Elektro             | <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer | <input type="checkbox"/> Speichergerät |
| <input type="checkbox"/> Kupferleitungen     | <input type="checkbox"/> Eisenleitungen    | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe    |
| <input type="checkbox"/> auch für Kaltwasser |  |  |

sonstige \_\_\_\_\_

### Außenwände:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Konstruktion                               | <input type="checkbox"/> Mauerwerk-Massivbau |
| <input type="checkbox"/> Stahlskelettbau mit Ausmauerung            |  |
| <input type="checkbox"/> Stahlskeletthalle mit Ausmauerung          |  |
| <input type="checkbox"/> Stahlbetonskeletthalle mit Ausmauerung     |  |
| <input type="checkbox"/> Shedbauten/ Stahlkonstruktion/ massiv      |  |
| <input type="checkbox"/> Lager/ Werkstatt Massivbau                 |  |
| <input type="checkbox"/> Lager/ Werkstatt Holzkonstruktion          |  |
| <input type="checkbox"/> Lagerschuppen Holzkonstruktion offen       |  |
| <input type="checkbox"/> Lagerschuppen Holzkonstruktion geschlossen |  |

Deckenkonstruktion \_\_\_\_\_

### Deckenverkleidung:

- |                                     |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verputzt   | <input type="checkbox"/> gestrichen | <input type="checkbox"/> Rauhfaser  |
| <input type="checkbox"/> tapeziert  | <input type="checkbox"/> Holz       | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> Alupaneele | <input type="checkbox"/> abgehängt  |                                     |

sonstige \_\_\_\_\_

### Innenwände:

- |  |              |    |
|--|--------------|----|
| <input type="checkbox"/> Mauerwerk _____       | Stärke _____ | cm |
| <input type="checkbox"/> Betonfertigteil _____ | Stärke _____ | cm |
| <input type="checkbox"/> Gipsplatte _____      | Stärke _____ | cm |
| <input type="checkbox"/> Leichtbauwände _____  | Stärke _____ | cm |

### Verkleidung

- |   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verputzt             | <input type="checkbox"/> gestrichen | <input type="checkbox"/> Rauhfaser  |
| <input type="checkbox"/> tapeziert            | <input type="checkbox"/> Holz       | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> Rauhputz/ Kellerputz |                                     |                                     |

sonstige \_\_\_\_\_

### Innentüren:

- |   |                                   |                                  |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Holz auf _____ | <input type="checkbox"/> funiert  |                                  |
| <input type="checkbox"/> Schleiflack    | <input type="checkbox"/> lackiert | <input type="checkbox"/> lasiert |
| <input type="checkbox"/> Massivholz     | <input type="checkbox"/> Metall   | <input type="checkbox"/> Glas    |

sonstige \_\_\_\_\_

### Türzagen

- |   |                                     |                               |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> wie Innentüren | <input type="checkbox"/> Stahl      | <input type="checkbox"/> Holz |
| <input type="checkbox"/> lackiert       | <input type="checkbox"/> gestrichen |                               |

sonstige \_\_\_\_\_

### Fenster:

- |   |                                       |                                   |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Holz               | <input type="checkbox"/> lasiert      | <input type="checkbox"/> lackiert |
| <input type="checkbox"/> Kunststoff         | <input type="checkbox"/> Leichtmetall |                                   |
| <input type="checkbox"/> Schaufenster _____ | m                                     |                                   |

sonstige \_\_\_\_\_

### Verglasung:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> normal                   | <input type="checkbox"/> Doppelfenster | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung |
| <input type="checkbox"/> 2-fach                   | <input type="checkbox"/> 3-fach        | <input type="checkbox"/> Sprossenfenster   |
| <input type="checkbox"/> künstlerische Verglasung |  |  |
| <input type="checkbox"/> Butzenscheiben in _____  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Dachliegefenster         | <input type="checkbox"/> Blumenfenster | <input type="checkbox"/> Sonderverglasung  |
| <input type="checkbox"/> Schallschutz             |  |  |

### Fenstersicherung:

- |                                   |                                     |   |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Rolläden | <input type="checkbox"/> Klappläden | <input type="checkbox"/> Jalousien              |
| <input type="checkbox"/> Holz     | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Leichtmetall           |
| <input type="checkbox"/> außen    | <input type="checkbox"/> innen      | <input type="checkbox"/> elektrisch zu bedienen |

☐ Gitter an \_\_\_\_\_

☐ Einbruchsicherung \_\_\_\_\_

### Fensterbänke innen:

- |                                  |                                     |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Holz    | <input type="checkbox"/> Kunststein | <input type="checkbox"/> Marmor     |
| <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Granit     | <input type="checkbox"/> Kunststoff |

sonstige \_\_\_\_\_

- |                                       |                                    |                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Leichtmetall | <input type="checkbox"/> Eternit   | <input type="checkbox"/> Naturstein |
| <input type="checkbox"/> Kunststein   | <input type="checkbox"/> Sandstein | <input type="checkbox"/> Granit     |

sonstige \_\_\_\_\_

### Fenstergewand:

- |                                    |                                 |                                     |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sandstein | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Naturstein |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

sonstige \_\_\_\_\_

### Treppenhaus:

- |                                     |                                   |                                    |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> gestrichen | <input type="checkbox"/> verputzt | <input type="checkbox"/> tapeziert | <input type="checkbox"/> Rauhputz |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|

Verkleidung \_\_\_\_\_

### Innentreppe:

- |                                |                                |                               |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Eisen | <input type="checkbox"/> Holz |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

belegt mit ☐ Kunststein ☐ Marmor ☐ PVC ☐ Teppich

☐ Keramik ☐ \_\_\_\_\_

## Ausstattung

Elektro:

- ☐ Klingel ☐ Türöffner ☐ Sprechanlage  
☐ Telefonanschluß ☐ ISDN- Anschluss ☐ Blitzschutz  
☐ Sat.-Antenne ☐ Gemeensch.-Antenne ☐ Kabelanschluss  
☐ Alarmanlage ☐ Leerohre ☐ Starkstromanschluss  
☐ Richtfunk

sonstige \_\_\_\_\_

Sozialräume:

Küchen/ Kochnische \_\_\_\_\_

WC's \_\_\_\_\_

Duschen \_\_\_\_\_

Umkleideräume: \_\_\_\_\_

Kantine: \_\_\_\_\_

Aufenthaltsräume: \_\_\_\_\_

Besondere Ausstattung:

- ☐ Hausbriefkasten ☐ Hausbar  
☐ Einbauschränke \_\_\_\_\_m  
☐ Heizkörperverkleidung aus \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
☐ Kachelofen ☐ ja ☐ nein  
☐ Kamin ☐ ja ☐ nein  
☐ Wasserenthärtungsanlage ☐ Abwasserhebeanlage  
☐ Personenaufzug \_\_\_\_\_Stück  
☐ Paternoster \_\_\_\_\_Stück  
☐ Lastenaufzug \_\_\_\_\_Stück  
☐ Telefonanlage \_\_\_\_\_

sonstige \_\_\_\_\_

Terrassen:

Anzahl gesamt \_\_\_\_\_

☐ Terrasse 1 ☐ teilweise überdacht

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

☐ Markise \_\_\_\_\_m ☐ elektrisch zu bedienen

☐ Außenkamin

Balkone:

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

☐ Markise \_\_\_\_\_m ☐ elektrisch zu bedienen

☐ Außenkamin

## Außenanlagen

☐ Pförtnerhaus ☐ Schranke ☐ Tor

Beläge Hauszugang \_\_\_\_\_ Garagenzufahrt \_\_\_\_\_

Gehwege \_\_\_\_\_ Müllbox \_\_\_\_\_

Einfriedung zur Straße \_\_\_\_\_ m rechts \_\_\_\_\_ m

zu den Nachbarn \_\_\_\_\_ m links \_\_\_\_\_ m

hinten \_\_\_\_\_ m  Σm

Gartenanlage:

- ☐ Gartenhaus ☐ Rasen ☐ Bäume  
☐ Obstbäume ☐ Ziersträucher ☐ alter Baumbestand  
☐ Nutzgarten ☐ Steingarten ☐ Zierteich  
☐ Springbrunnen ☐ Gartensitzplatz ☐ Gartenbeleuchtung  
☐ Pergola ☐ Grillplatz ☐ Spielplatz ☐ Schaukel

sonstige \_\_\_\_\_

befestigte Hoffläche  m<sup>2</sup>

Garagen:

- ☐ freistehend ☐ angebaut ☐ im Haus  
☐ auf extra Grundstück ☐ Doppelgarage  
☐ beheizt ☐ Wasser ☐ Strom  
☐ Klapptor ☐ Schwingtor ☐ Stahl  
☐ holzverkleidet ☐ mit elektrischem Antrieb  
☐ Zugang zum Haus ☐ Durchgang zum Garten  
☐ Abstellplatz ☐ vor der Garage  
☐ extra (außerhalb des Hauses)  
☐ Platz für Geräte in der Garage ☐ Sondernutzungsrecht

sonstige \_\_\_\_\_

☐ Tiefgarage \_\_\_\_\_Plätze

☐ Parkpalette \_\_\_\_\_Plätze

☐ Abstellplätze

Kleinreparaturen notwendig ☐ ja ☐ nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Kosten € \_\_\_\_\_

☐ Kostenvoranschlag ☐ vorhanden ☐ einholen

## Erschließung

- ☐ ja ☐ nein wenn ja:
- ☐ Strom ☐ Gas ☐ Abwasser
- ☐ Klärgrube ☐ eigene Wasserversorgung
- ☐ Kabelanschluss ☐ Fernwärme ☐ Straße/ Weg
- ☐ Gleisanschluss ☐ Anschluss an Wasserstraße

sonstige \_\_\_\_\_

Wurden die Erschließungskosten bezahlt ☐ ja ☐ nein

Wenn nein, welcher nicht \_\_\_\_\_

mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt ☐ ja ☐ nein

wenn nein, aus welchem Grund \_\_\_\_\_

Altlasten:

☐ ja ☐ nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Besondere Eigenschaften:

- ☐ Denkmalschutz ☐ Objektschutz ☐ Ensembleschutz
- ☐ Sanierungsgebiet Abriss möglich ☐ ja ☐ nein
- ☐ Veränderungssperre ☐ Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ \_\_\_\_\_

Geschossflächenzahl GFZ \_\_\_\_\_

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Bebauung möglich ☐ ja ☐ nein

teilbar ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Größe der Teilflächen \_\_\_\_\_

WEG-Teilung möglich ☐ ja ☐ nein

Bei ja, Preise pro m<sup>2</sup> in vergleichbarer Lage in \_\_\_\_\_

Aufstockung möglich ☐ ja ☐ nein

Erweiterung Geschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Nutzfläche \_\_\_\_\_

Brandversicherungswert in M/DM/€ \_\_\_\_\_

Einheitswert in € \_\_\_\_\_ Jahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung lt. Einheitswertbescheid \_\_\_\_\_

Grundsteuer p.a. in € \_\_\_\_\_

**Energiepass** Verbrauch/Bedarf ☐ Ja ☐ Nein

Rentenverpflichtungen ☐ ja ☐ nein

bestehende Finanzierung ☐ ja ☐ nein

Übernahme möglich \_\_\_\_\_ ☐ ja ☐ nein

**Daten korrekt erfasst am:** \_\_\_\_\_

**Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Makler:** \_\_\_\_\_