HH-Vertrag

# Versionshistorie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vers.** | **Datum** | **Art der Bearbeitung** | **Bearbeiter** |
| 1:0 | 2006 | Entwurf, Grundkonzept | F. Winnig |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Inhalt

[Versionshistorie 1](#_Toc506325384)

[Vertrag 3](#_Toc506325385)

# Vertrag

Franck Winnig

DER HOUSE:HUNTER

Hauptstraße 94

23879 Mölln

Tel. (04542) 8292210

www.DerHouseHunter.com

info@DerHouseHunter.com

**Immobilien-Suchauftrag House:Hunting**

zwischen

Franck Winnig

DER HOUSE:HUNTER

Groffstr. 4

80638 München

- im folgenden „DER HOUSE:HUNTER“ genannt -

und

- im folgenden Auftraggeber genannt -

**§ 1 Profil gesuchter Objekte**

… Zimmer / … m² Wohnfläche / etwa ….000 Euro notarieller Kaufpreis.

Details wurden im House:Hunter-Profiling festgelegt, dass Bestandteil dieser Vereinbarung ist.

**§ 2 Suchauftrag**

Der Auftraggeber beauftragt DER HOUSE:HUNTER, ihm Objekte der oben genannten Art anzubieten. Darüber hinaus ist DER HOUSE:HUNTER berechtigt, auf einen Vertragsabschluß durch Vermittlung hinzuwirken.

**§ 3 Auftragsdauer**

Der Auftrag läuft ab dem 21. April 2007 für 111 Tage. Eine vorzeitige Kündigung ist nicht möglich. Eine sofortige Vertragsauflösung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

**§ 4 Vertrauliche Behandlung der Immobilien-Angebote**

Die Angebote von DER HOUSE:HUNTER sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter – auch beratender Personen – ist aus vertraulichen Gründen nur mit Zustimmung von DER HOUSE:HUNTER gestattet.

Kommt infolge der unbefugten Weitergabe des Immobilienangebots ein Kaufvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer zustande, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung der Servicepauschale, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte bezahlen müssen.

**§ 5 Ursächlicher Zusammenhang**

Der die Service-Pauschale auslösende Ursachenzusammenhang zwischen dem Immobilienangebot und einem nachfolgenden Vertragsabschluß wird nicht dadurch unterbrochen, dass der Auftraggeber dasselbe Objekt später noch einmal vom Verkäufer selbst oder anderen Personen angeboten erhält, unabhängig davon, zu welchen Bedingungen das nochmalige Angebot erfolgt.

Zur Vermeidung einer zusätzlichen Provisionszahlungspflicht wird dem Auftraggeber empfohlen, weitere Angebote über die von DER HOUSE:HUNTER nachgewiesenen Objekte als bereits bekannt zurückzuweisen und keine zusätzlichen Vermittlungsdienste Dritter oder von Maklern in Anspruch zu nehmen.

**§ 6 Service-Pauschale**

Die Service-Pauschale beträgt einschließlich 19% ges. MwSt. … .000 Euro. Sie ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des beabsichtigten Kaufvertrages. Die Service-Pauschale ist auch zu zahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

**§ 7 Einbindung Makler**

DER HOUSE:HUNTER ist kein Makler. Für die Abwicklung des Verkaufs bindet er deshalb einen unabhängigen Makler ein, der alle Modalitäten objektiv prüft und die nötigen Schritte zum Notartermin unternimmt. Die Leistungen des Maklers sind in unserer Service-Pauschale enthalten.

DER HOUSE:HUNTER wird nicht provisions-tätig für den Verkäufer bzw. Immobilien-Eigentümer. Sein ehrliches Ziel ist, für den Auftraggeber den best-möglichen Preis zu verhandeln.

Bei Bauträger-Objekten wird dem HOUSE:HUNTER in der Regel Provisionen angeboten. Sie betragen meist zwischen ein und drei Prozent der Kaufsumme. Diese Provision wird dann mit der Service-Pauschale verrechnet, wenn es zu einem Kaufabschluss kommt.

**§ 8 Leistungen, AttachéService**

In der Service-Pauschale von DER HOUSE:HUNTER sind neben der Suche, Präsentation, dem Besichtigungs-Service, Wertermittlung auch folgende Extra-Leistungen des AttachéService enthalten: Hausdame am Einzugstag oder Sushi-Koch zur Welcome-Party oder eine von weiteren attraktiven Prämien aus dem exklusiven Dankeschön-Programm des ATTACHE:SERVICE von DER HOUSE:HUNTER. Wählen Sie eine Wunsch-Prämie in Höhe von 42.000 Attaché-Punkten. Mehr Infos im Prämienkatalog oder unter www.Attache-Service.com.

DER HOUSE:HUNTER spendet 2% der Service-Pauschale an „Projekt Magic Deutschland e.V.“. „Project Magic“ ist ein Programm, in dem Menschen, vor allem Kinder, mit körperlichen Behinderungen oder physischen Störungen magische Tricks erlernen. Dieses Training erzielt eine therapeutische Wirkung und vermittelt Spaß an der Magie. „Project Magic“ ist eine gemeinnützige Organisation unter dem Vorsitz von David Copperfield. Es ist in den USA als eigene Therapieform anerkannt. DER HOUSE:HUNTER und DAS WEISSE BUERO sind Paten von „Projekt Magic Deutschland e.V.“ Mehr Infos unter [www.projectmagic.org](http://www.projectmagic.org).

München, den

Auftraggeber Franck Winnig