Muster Ankaufserklärung

Bei diesem Musterformular handelt sich hier um ein praxiserprobtes Formular, das wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen. Eine Haftung für den Inhalt kann nicht übernommen werden.

# Ankaufserklärung

Objekt: ............................................................................................................

Eigentümer: ....................................................................................................

Auf der Grundlage der Angebotsunterlagen und der mir / uns erteilten Auskünfte möchte/n ich/wir folgendes Eigentum erwerben:

Eigentumswohnung(-en) Nr. ..... PKW-Stellplatz Nr. .....

Einfamilienhaus Nr. .....

Mehrfamilienhaus .....

Zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages geben wir Ihnen folgende Personalangaben:

**Kauinteressent:**

Vor- und Zuname:

Geburtsname:

Anschrift:

Telefon privat: geschäftlich:

Geburtsdatum:

Beruf:

Familienstand: Güterstand:

Mitbewerber / Ehegatte

Vor- und Zuname:

Geburtsname:

Anschrift:

Telefon privat: geschäftlich:

Geburtsdatum:

Beruf:

Familienstand: Güterstand:

Erwerbsverhältnisse: ( ) Alleineigentum

 ( ) je zur Hälfte

Ich bin / wir sind bereit, mit Ihnen bzw. dem Verkäufer des oben genannten Objektes einen notariellen Kaufvertrag auf folgender Grundlage abzuschließen und bevollmächtige(n) Sie, in meinem Namen einen Beurkundungstermin zu vereinbaren und einen Vertragsentwurf erstellen zu lassen. Mir ist bekannt, dass die entstehenden Notargebühren zu meinen / unseren Lasten gehen.

1. **Notartermin:**

Der notarielle Kaufvertrag soll am ........................ oder ........................................

beurkundet werden bei Notar ................................................................................

................................................................................................................................

1. **Hinweise zu den Kaufpreisen:**

Der Kaufpreis ist entsprechend dem Baufortschritt nach Makler- und Bauträgerverordnung fällig. Er umfasst nicht:

 a) Kosten des Kaufvertrages und der Durchführung (Notar etc.)

 b) Kosten der Finanzierung (Bearbeitungsgebühr etc.)

 c) Steuern (Grunderwerbssteuer etc. )

 d) Bauzeitzinsen

 e) Courtage

1. **Der Kaufpreis für das Objekt beträgt:**

Wohnung / EFH / MFH Euro: ...........................

PKW-Stellplatz Euro: ...........................

Sonderwünsche Euro: ...........................

**Insgesamt:** Euro: ...........................

1. **Sonstige Vereinbarung:**

( ) keine sonstigen Vereinbarungen

...................., den .........................

........................................................................................................................

Kaufinteressent Makler / Bauträger