

## Beispieltext Haus mit 4 Zimmern

Die Tür schwingt einladend auf, Sie betreten das Haus, und Sie spüren es sofort: Dieses Haus hat Größe. Es hat Präsenz. Es hat dieses stolze und großartige Flair. Sie leben hier in vier Zimmern auf zwei Etagen, die sich auf insgesamt rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen. Es ist nicht unterkellert, bietet aber praktischen Stauraum in drei Abstell- und Wirtschaftsräumen.

Die Nachbarschaft? Sie begegnen hier Familien mit Kindern und Teenagern, man grüßt einander und kennt sich nicht nur vom Sehen! Hier wohnen zumeist stolze Einfamilienhäuser mit wunderschönen Gärten.

Der Garten hatte bisher – das sehen Sie spätestens bei der Besichtigung – jemanden, der ihn sehr lieb gehabt hat. Werden Sie jetzt der grüne Nachfolger sein? Sie haben hier ein Gartenhaus mit Stromanschluss plus kleinen Teich als Sommerlounge und einen Blick über Wiesen und Feldern, wo Kühe gemächlich weiden. Auf der großen, überdachten Terrasse können Sie es sich den ganzen Tag lang gut gehen lassen – hier gibt's Sonne satt. Plus: die gestreifte Markise (elektrisch) wurde auf Maß gefertigt. Oben, im ersten Stock, haben Sie noch mehr Sonne, da wartet nämlich ein überdachter Fernsichtbalkon.

SO LEBEN SIE HIER - Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer. Die Ausstattung entspricht der eines feinen Hotels, fein, teuer, beständig, neu. Das Wohnzimmer (43 m<sup>2</sup>) ist wirklich hell, die drei großen Fenster gehen bis zum Boden und lassen viel Licht herein. Die Terrassentür lässt sich im Sommer weit aufschieben, und vergrößert den Raum zum Garten hinaus. Nach vorne haben Sie ein Schlafzimmer mit 16 m<sup>2</sup>. Ein weiteres Zimmerchen mit knapp 8 m<sup>2</sup>, das zurzeit als Vorbereitungsküche inkl. Tiefkühler dient, war früher einmal ein kleines Büro.

Das Wohnzimmer schenkt Ihnen einen teuren Kamin von Contura, der Ihre Heizkosten senkt und zu unserer Fotoproduktion heute lustig flackert. Der Fußboden hier unten ist aus Marmor in gebrochenem Weiß, genau wie die Flure. Die strahlend weißen Wände sind sauber und glatt verputzt. Türen, Lichtschalter, Leisten ... alles wirkt gepflegt und ermöglicht Ihnen einen Einzug ohne große Vorleistungen. Oben im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Zimmer mit Parkett, das hintere zum Garten raus mit Grünblick hat einen überdachten Alkovenbalkon unterm Spitzdach, perfekt für das private Frühstück zu zweit.

Abstellfläche haben Sie in einer Kammer im OG, nicht groß, aber groß genug. Und an die Garage schließt sich ein weiterer Hauswirtschaftsraum, der auch als Werkstatt genutzt werden könnte.

BAD HOCH ZWEI - Es gibt sowohl ein Masterbad mit einer ebenerdigen Dusche und einer Wanne mit Bequemeinstieg. Damit bietet es einige angenehme Extras, die das Bad auch alterskomfortabel machen. Achten Sie bei Ihrer Besichtigung einmal besonders darauf. Das zweite Gäste-Bad vorn neben dem Eingang hat eine große Wellnessdusche und tritt wirklich stylish auf. XXL-Fliesen, Granitboden, Regenbrause, hübsche Armaturen und Waschtisch, Handtuchwärmer.

KOCHEN DE LUXE - Das ist Ihre Küche für das perfekte Dinner: Sie glänzt mit weißen Lackflächen und schwarzen Glastüren. Sie haben Geräte der Edelmarke Bosch mit Dampfgarer und Backofen in Bequemhöhe, Induktionsherd mit fünf Feldern und eine

hängende Dunstabzugshaube. XXL-Kühlschrank steht cool neben seinem großen Gefrierschrankbruder.

#### UNSERE PERSÖNLICHE MEINUNG

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das sich für das glückliche Großwerden mit Ihren Kindern perfekt eignet, dann kaufen Sie hier richtig. Das sichere, kinderliebe Umfeld und die vielen Möglichkeiten zum Spielen und Naturerleben werden Ihnen die Gewissheit schenken, dass die Lieben Ihres Herzens hier eine behütete Kindheit haben werden.

Bevor wir uns direkt vor Ort zur Besichtigung treffen, lernen Sie das neue Zuhause bequem in einer 360-Grad-Begehung an Ihrem PC kennen. Kopieren Sie diesen Link in den Internetbrowser und melden Sie sich an: [www.daheim-daheim.de](http://www.daheim-daheim.de). Danach treffen wir uns gerne live vor Ort, Anruf genügt. Franck Winnig, 04542.829 25 59