

## OpenImmo 2.0

Neue Perspektiven für Makler

Frank Bitzer,  
Vorstandsvorsitzender OpenImmo e.V. , Köln



## Kleine Umfrage:

Wer kennt OpenImmo oder  
hat den Namen schon gehört?



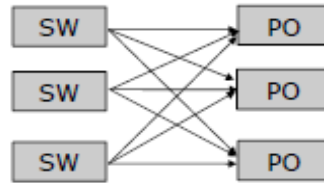
- OpenImmo arbeitet unter der Haube
- Sie nutzen es, ohne es wirklich zu bemerken
- Überträgt die Daten von Ihrer Makler Software
  - zu Portalen
  - und ihren Webseiten



- Ein Beitrag von Frank Bitzer im IP #17/2001 über Standards für den Datenaustausch
- Besprechung mit Jürgen Böhm in Köln
- Treffen in Berlin im Mai 2001
- AG erstellt die Beschreibung „immoXML“
- Gründung des OpenImmo e.V im April 2002



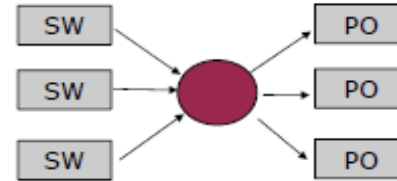
Ohne OpenImmo



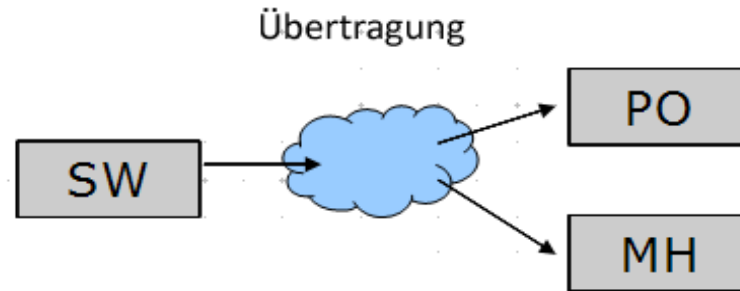
X unterschiedliche Formate

SW=Software PO=Internet Portal MH = Makler Homepage

Mit OpenImmo

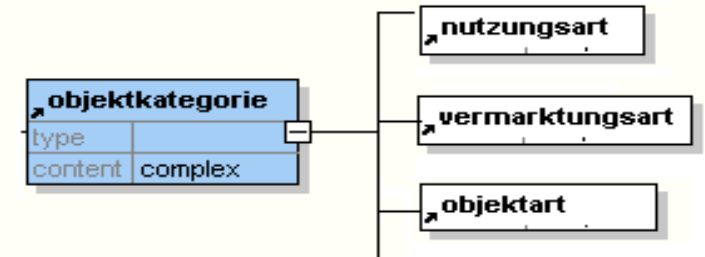
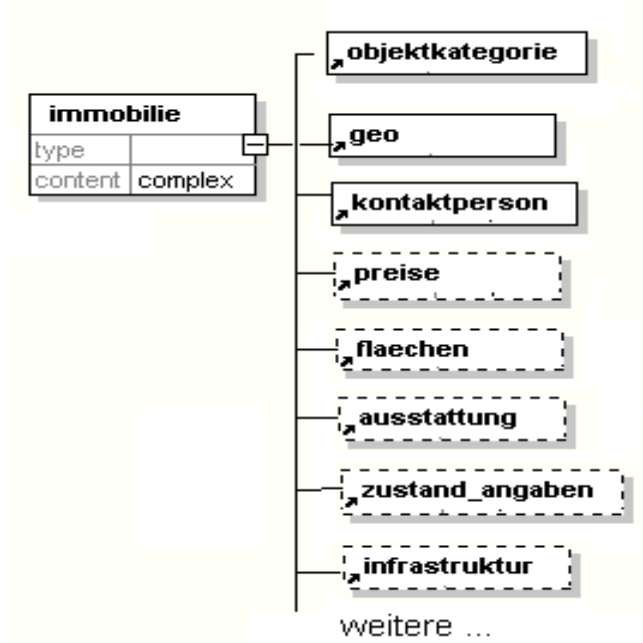


Ein gemeinsames Format



Direkt zum Portal via FTP

- Die Struktur der Daten gibt es so auch in der Software und in Portalen
- Dazu: Bilder, Videos, PDF ...
- Kundenfeedback aus dem Portal



Solide aber nicht mehr aktuelle Technik

Über die Jahre sind  
Ungereimtheiten entstanden

z.B. Energiepass für Kartoffel-Acker

Die Übertragung ist langsam

Feedback nach Übertragung dauert lange



Deshalb arbeiten wir  
an einer neuen Version.

- ✓ schneller
- ✓ schlanker
- ✓ flexibler
- ✓ kommunikativer
- ✓ internationaler

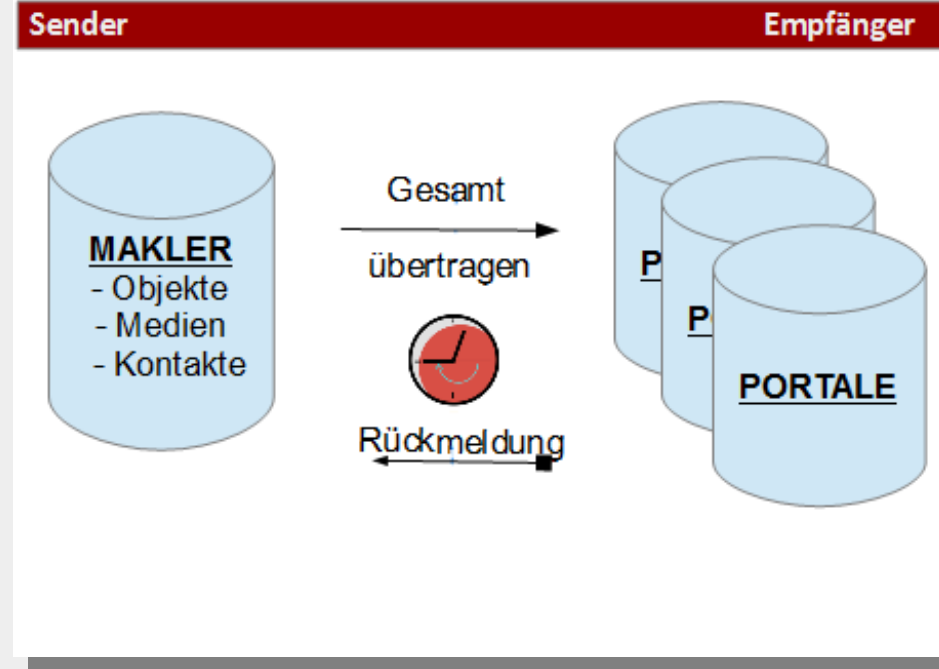


Quelle: vw.de



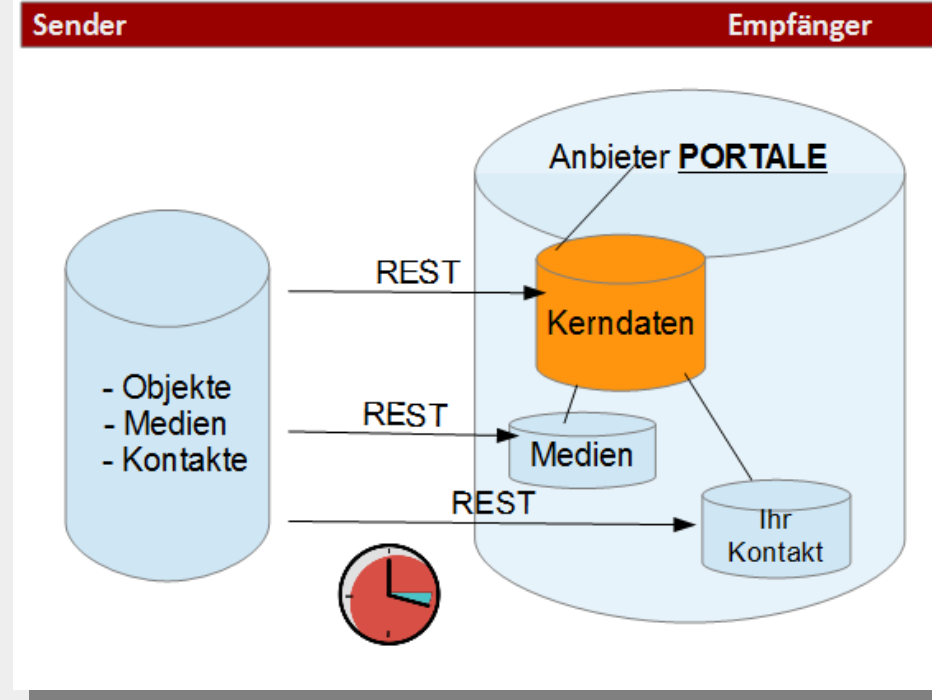
## OpenImmo 1.x

- Komplette Übertragung
- Oft per „Vollabgleich“
- Rückmeldung über Erfolg oder Misserfolg erst später
- Kontrolle aufwändig



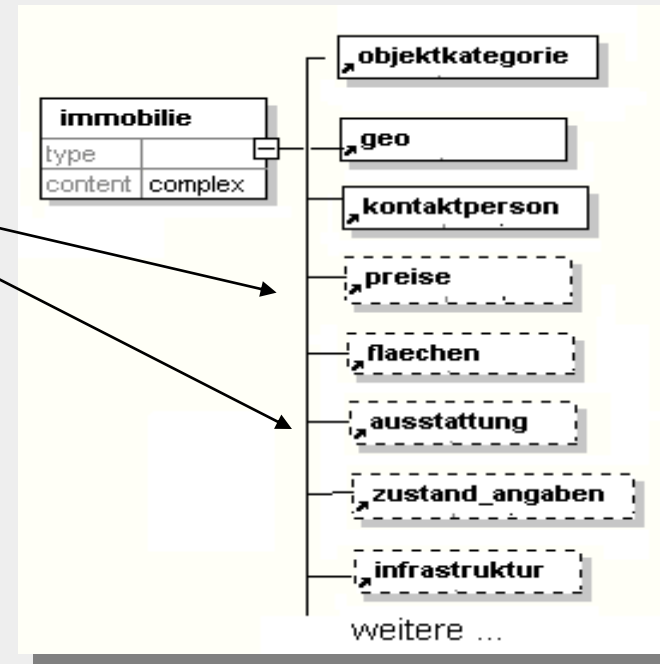
## OpenImmo 2.x

- Die Daten werden einzeln übertragen
- Bilder einzeln  
Auch die Bildbezeichnungen und die Reihenfolge (Je nach Portal)
- Sofortige Rückmeldung ...
- ggf. mit Link zum Expose ...



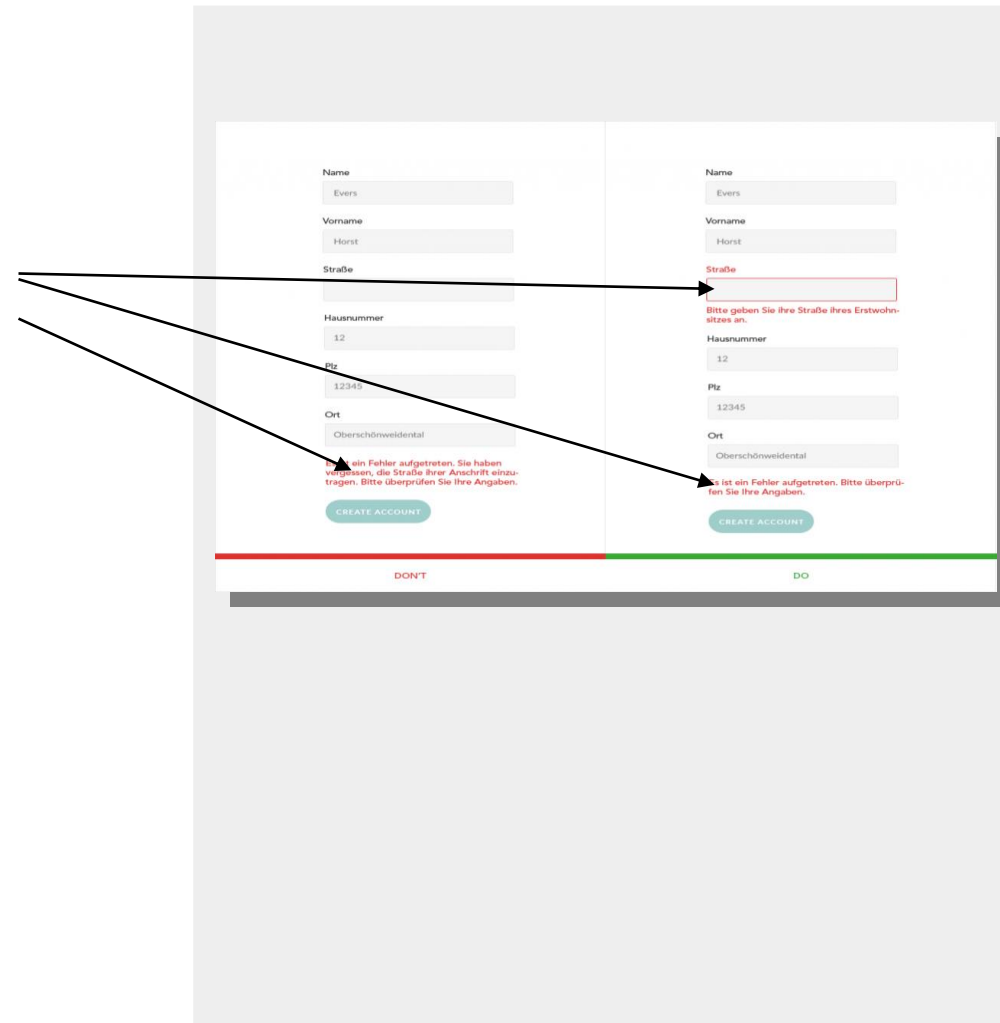
## FLEXIBLER

- Sie übertragen nur die neuen Daten
- Bilder können einzeln übertragen werden
- Kontaktdaten ihrer Mitarbeiter (mwdx) werden nur einmal eingetragen
- Einzelne Objekte leichter löschen



## RÜCKMELDUNG

- Ad Hoc Übertragung der Daten
- Sofortiges Feedback und Status (so kann das evtl. aussehen)
- Alle Portale haben grundlegend gleiche Fehlermeldungen



## KONTROLLE

Portale liefern die Expose URL

Link zur Portalseite(n)

[www.dasportal.de/expose/4711](http://www.dasportal.de/expose/4711)

Das Expose kann sofort geprüft werden

Bspl: Haus/Wohnung, Preis?, Baujahr?

Traumhaus in sonniger Lage



Alle Bilder im Detail

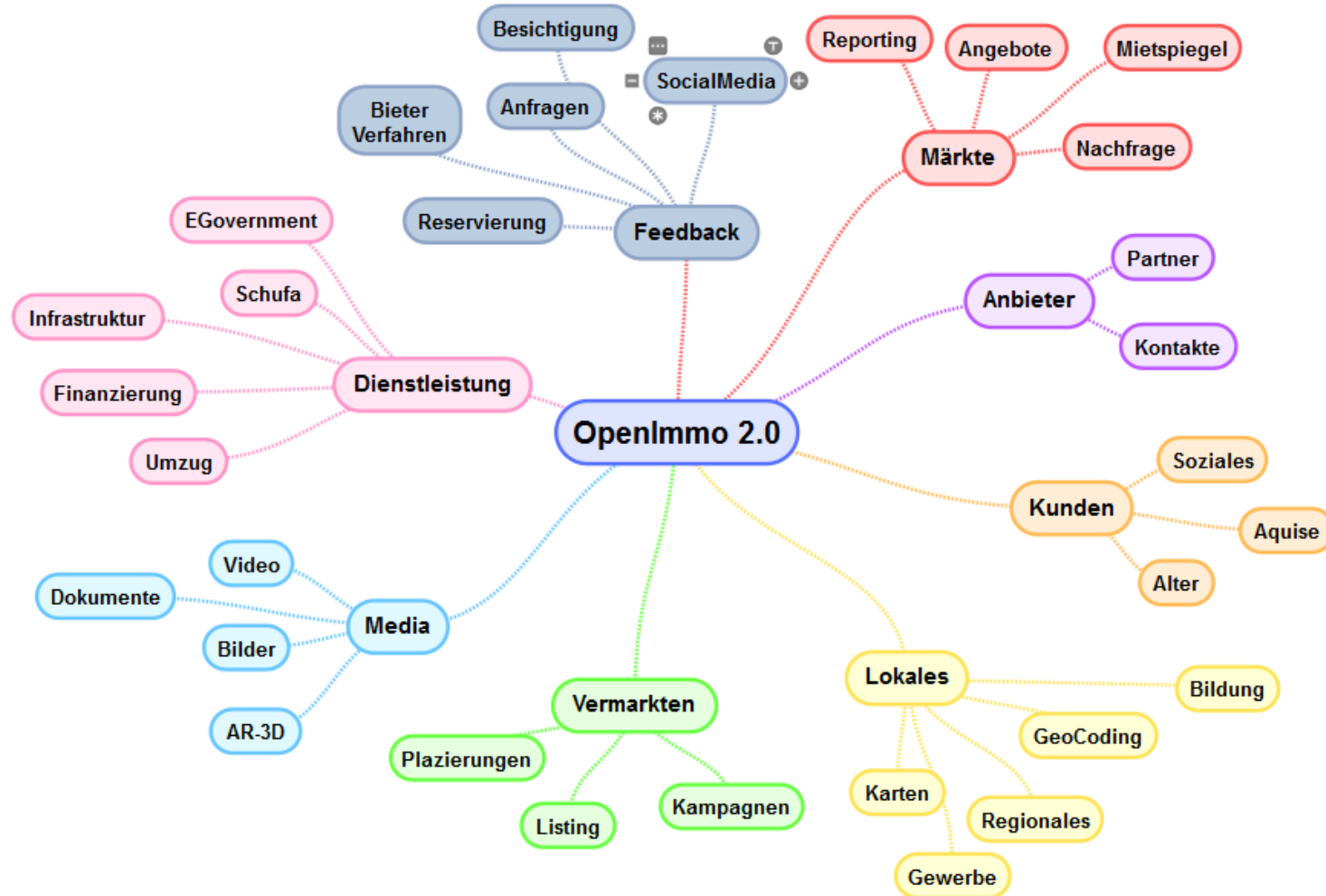
### Übersicht wichtiger Informationen

Wohnung	zum Kauf
Kaufpreis in €	22,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.110,00
Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	11,00
Anzahl Zimmer	20,00
Baujahr	2999
Zustand	NEUWERTIG

- **Länderspezifische Blöcke**  
in Geo, Preis, Flächen, Ausstattung ....  
Beispiel: Energiepass
- Ferienimmobilien mit passenden Angaben
- Mehrsprachige Texte bei Titel und Text
- Mit der “SeLogger Group” sind die großen Portale in FR und BE mit dabei



- Daten an Finanzierer mit direkter Rückmeldung
- Internationale Akzeptanz  
Auslands Immobilien, Ferienimmobilien
- Bewertungen anbinden
- MLS oder Kooperationen
- Vermietungs Proptechs
- Einbinden der Wohnungswirtschaft
- Facility Management
- Mehr Feedback an die Anbieter
- Umfeld Analysen
- Social Media Kanäle





- “Alpha” Version seit Mitte 2019
- Finalisierung in 2020
- Dann kommt „beta“  
mit kleinen Projekten
- Erste Testumgebungen

## WICHTIG!

### OI 1.x bleibt noch bestehen

die aktuellen Versionen sollen noch eine längere Zeit unterstützt werden.  
Inklusive FTP



**Dont try this at home!**

- Sie werden von Ihrer Softwarefirma informiert
- Sie werden von den Portalen informiert  
Diese werden Schritt für Schritt umstellen
- Sie müssen die Übertragung auf ihre Webseiten anpassen **bevor!** ihre Software den “FTP” Transfer abschaltet
- **Wichtig:**  
Das OpenImmo Büro erteilt keine Auskünfte



Dont call us.  
We call you!

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit

Fragen gerne auch in der Pause  
oder an  
[office@openimmo.de](mailto:office@openimmo.de)

