



Der unsichtbare Markt

IMMOBILIENBRANCHE

UNSER SYSTEM

WAS WIR FÜR DICH TUN

ERFOLGSGESCHICHTEN

Hellwach,  
während andere noch schlafen

**Wo tut's weh?**



Kauf

Haus

Immobilien finden

Standortanalyse als PDF

Wohnfläche - 10m<sup>2</sup> - 500m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer - 1 - 10

Kaufpreis - 20.000 € - 2.000.000 €

469.000 €

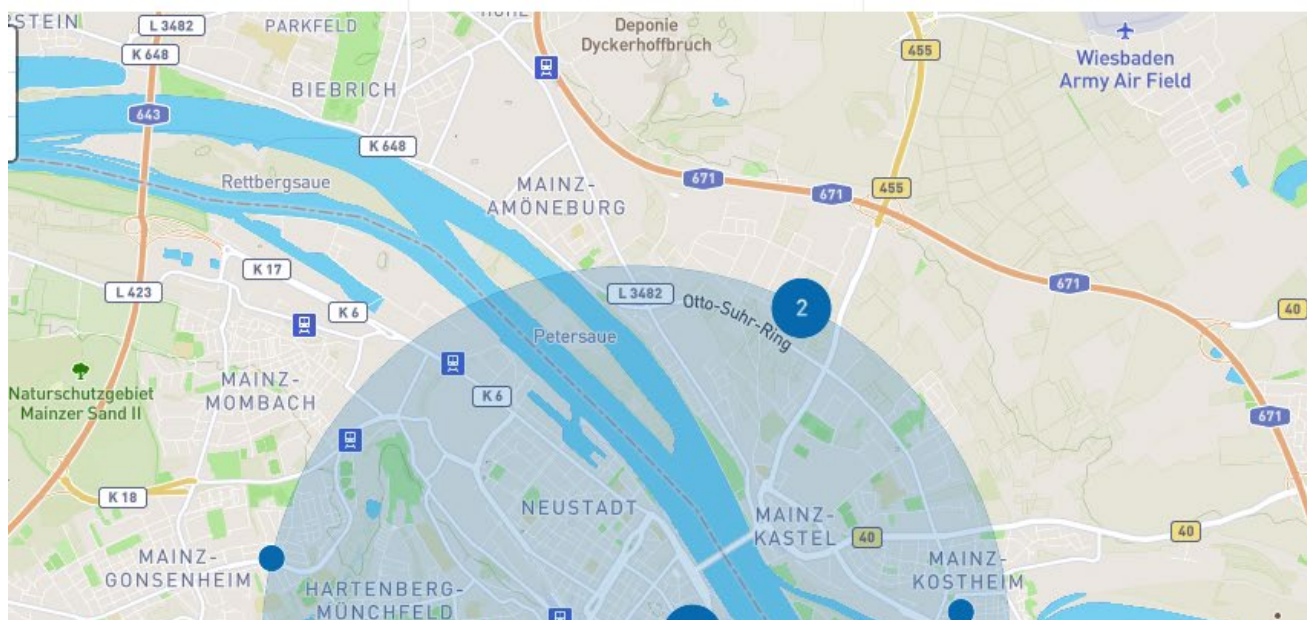
Min. Angebotspreis

1.350.000 €

Max. Angebotspreis

929.993 €

Ø Angebotspreis



suchen? Legen Sie jetzt  
kostenfrei und unverbindlich  
einen Suchauftrag an!

Legen Sie doch gleich kostenfrei und  
unverbindlich einen Suchauftrag an und  
wir kontaktieren Sie als Erstes, sobald wir  
ein passendes Angebot haben!

Suchauftrag anlegen

Immobilie bewerten

13 Angebote



Ladenhüter anzeigen

Sortierung:

Preis ^

Zimmer ^

Wohnfläche ^

8 Zimmer

5727.76 €/m<sup>2</sup>190 m<sup>2</sup>

6 Zimmer

1.150.000 €

6052.63 €/m<sup>2</sup>155 m<sup>2</sup>

5 Zimmer

929.000 €

5993.55 €/m<sup>2</sup>146 m<sup>2</sup>

5 Zimmer

789.000 €

5404.11 €/m<sup>2</sup>Bauschutzberatung -  
Nutzungsbefragungen

## Spüren Sie das Bestellerprinzip?

Es zeigen sich Veränderungen in den mit oder ohne Makler angebotenen Kaufobjekten in den 10 größten Städten



**Wer hat welche Interessen?**

# 1

Nachfrager, die Eigentümer sind

# 2

Nachfrager, die Eigentümer werden



# 3

Eigentümer, die noch nicht verkaufen wollen (falscher Zeitpunkt)

4

Eigentümer, die verkaufen wollen

# 5

Eigentümer, die nicht verkaufen  
können

# 6

Eigentümer, die nicht verkaufen wollen

**Warum wird unter Nachbarn  
verkauft?**

# Gründe für unsichtbare Verkäufe

„soll diskret  
ablaufen, kein  
Aufsehen  
machen“,

„Es haben sich  
sofort Nachbarn  
gemeldet“,

„Das kann ich  
selbst bei Scout  
inserieren“

„den Verkaufspreis  
kann man überall  
abrufen“

„ein Makler macht  
den Verkauf  
unnötig teuer“

„den Makler muss  
man ja jetzt  
zahlen“



**Wie kommuniziere ich meine  
Mehrwerte und Lösungen?**

# Online-Marketing

**Aktivmarketing:**  
Content-Marketing  
= Zielgruppen aktivieren

**Passivmarketing:**  
SEO / SEA  
= gefunden werden

**Verbotenes Telefonmarketing**

**Erlaubtes Telefonmarketing**

**Email-Marketing**

**Suchmaschinenoptimierung**

**Social Media -Marketing**

**Suchmaschinenwerbung**

**Webinare & Events**

Relevante, wenig besetzte  
Keywords

**Flyern und Printmarketing**

Regelmäßige neue Inhalte  
Automatische Distribution

**Welche Methode für welchen Zweck?**

Mit nur wenigen Eckdaten **bewerten** wir Ihr Haus, Grundstücks oder ihre Eigentumswohnung.

**Anzeige** · [www.mcmakler.de/](http://www.mcmakler.de/) ▾

### Immobilienwertrechner: Immobilienwert kostenlos online...

100% kostenlose **Immobilienbewertung** - Bekannt aus TV - Jetzt **Immobilie bewerten!**

**Anzeige** · [www.immobilienscout24.de/](http://www.immobilienscout24.de/) ▾ 030 243011450

### Kostenlose Immobilienbewertung - 100% kostenlos bewerten...

Erhalten Sie eine kostenlose & Top-**Bewertung** Ihrer **Immobilie** vom Marktführer!

Kostenlos...

[www.baufi24.de](http://www.baufi24.de/) ▸ Immobilien ▾

### Immobilien bewerten: Online, kostenfrei und anonym - Baufi24

Welche Faktoren fließen in die Bewertung mit ein? Wieviel kostet die Immobilienbewertung mit

Baufi24? Zu welchem Anlass sollte man eine **Immobilie bewerten**?

Wie die... · Welche Faktoren fließen in... · Wieviel kostet die...

[www.mcmakler.de](http://www.mcmakler.de/) ▸ immobilienbewertung ▾

### Immobilienbewertung >> 100% kostenfrei Immobilie bewerten

Professionelle Immobilienbewertung kostenlos. Jetzt Ihre **Immobilie** kostenlos **bewerten**

lassen. Haus.

# Passivmarketing

# Was will der Makler?

„gefunden werden“,

„sichtbarer sein“,

„online mehr Aufträge gewinnen“

„die Nummer 1 in meiner Region“

„die Seite nach oben bringen“

„mehr Reichweite“

# Was will Google?

„Ziel der Google Suche ist es, Nutzer dabei zu unterstützen, die relevantesten und qualitativ besten Websites im Internet zu finden. Daher sollen bei diesen Aktualisierungen die nutzerfreundlichsten Websites hervorgehoben werden und die Nutzer sollen die gewünschten Informationen erhalten.“

Aus dem Google Blog, November 2020



**Und was will der Eigentümer?**

## haus verkaufen

## Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen **8.700**  
pro Monat

Ø Anzahl Klicks **7.450**  
pro Monat



## Keyword-Profil

77%  
Wettbewerb

Mobil: 50% - Desktop: 50%  
Geräte

17,70 €  
Cost per Click (CPC)

## Globales Suchvolum...

Schweiz	750
Österreich	450
USA	300
Frankreich	150
Vereinigtes...	100
Brasilien	100

## Suchintention

Intent: Do	<input type="range"/>
Intent: Know	<input type="range"/>
Intent: Webseite	<input type="range"/>
Intent: Visit	<input type="range"/>

Organisch Bilder  
Nutzer fragten auch Google Ads

## Enthält alle Keywords

haus verkaufen	8.700
haus jetzt verkaufen oder warten	1.800
haus zu verkaufen	1.400
haus verkaufen ohne makler	1.300
haus zu verkaufen von privat	1.050

## Suchvorschläge

haus kaufen chemnitz	3.550
haus kaufen celle	3.000
haus kaufen coburg	2.300
haus kaufen jena	2.300
haus zu verkaufen	1.400

## Fragen

wie hoch ist die erbschaftssteuer für ein haus?  
wer zahlt das pflegeheim wenn wohnrecht auf leben...  
wer erstellt energieausweis für hausverkauf?  
was bleibt der ehfrau zum leben wenn der eheman...  
wie ermittelt das finanzamt den wert eines hauses?



ohne makler



ohne makler &gt; Überblick

Export



## ohne makler

## Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen **8.400**  
pro Monat

Ø Anzahl Klicks **7.150**  
pro Monat



## Keyword-Profil

40%  
Wettbewerb

Mobil: 52% - Desktop: 48%  
Geräte

0,30 €  
Cost per Click (CPC)

## Globales Suchvolum...

Österreich	100
Schweiz	80
Niederlande	60
Frankreich	50
Italien	60
Spanien	70

## Suchintention

Intent: Webseite	
Intent: Know	
Intent: Do	
Intent: Visit	
Organisch	
Ähnliche Suchanfragen	

## Enthält alle Keywords

ohne makler	8.400
ohne makler net	2.250
haus verkaufen ohne makler	1.300
hausverkauf ohne makler	1.000
ohne makler.net	900

## Suchvorschläge

ohne makler net	2.250
hauskauf ohne makler immobilien	550
ohne makler kaufen	350
private immobilien ohne makler	350
ohne makler haus kaufen	350

## Fragen

wie verkaufe ich ein haus ohne makler?
kann man ein haus ohne energieausweis verkaufen?
ist mcmakler wirklich kostenlos?
warum sollte man sein haus nicht mit einem makler
wie kaufe ich eine immobilie?





immobilie bewerten



immobilie bewerten &gt; Überblick

Export



## immobilie bewerten

## Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen  
pro Monat 3.550Ø Anzahl Klicks  
pro Monat 3.000

## Keyword-Profil

88%  
Wettbewerb Mobil: 42% - Desktop: 58%  
Geräte 24,80 €  
Cost per Click (CPC) 

## Globales Suchvolum...

Österreich	150
Schweiz	150
USA	90
Niederlande	40
Frankreich	40
Italien	40

## Suchintention

Intent: Do	
Intent: Know	
Intent: Webseite	
Intent: Visit	

Organisch
  Bilder

Ähnliche Suchanfragen

## Enthält alle Keywords

immobilie bewerten	3.550
immobilie bewerten lassen	500
immobilie bewerten kostenlos	450
immobilie bewerten kostenlos ohne email	450
immobilie grob bewerten	450

## Suchvorschläge

scoperty	68.600
immobilie bewerten	3.550
immobilienwert ermitteln	3.150
immobilienwert berechnen	1.700
immobilien wertermittlung	1.050

## Fragen

wie wird eine immobilie im erbfall bewertet?
wie ermittelt das nachlassgericht den wert einer im...
was kostet eine immobilienbewertung?
was ist meine immobilie wert kostenlos?
was ist der unterschied zwischen verkehrswert und v...





immobilie bewerten köln



immobilie bewerten köln &gt; Überblick

Export



immobilie bewerten kö

Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

SERP-Archiv

Mobil

Trend

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen **40**  
pro Monat

Ø Anzahl Klicks **30**  
pro Monat



## Keyword-Profil

17%  
Wettbewerb

Mobil: 20% - Desktop: 80%  
Geräte

0,00 €  
Cost per Click (CPC)

## Globales Suchvolum...

Österreich 10

Schweiz 10

## Suchintention

Intent: Know

Intent: Webseite

Intent: Visit

Intent: Do

Organisch

Ähnliche Suchanfragen

## Enthält alle Keywords

immobilie bewerten köln	40
immobilie gratis bewerten köln	0
immobilie bewerten köln hahnwald	0
immobilie bewerten köln höhenhaus	0
immobilie bewerten köln junkersdorf	0

## Suchvorschläge

immobilienbewertung online	2.600
immobilie verkaufen hamburg	500
immobilien köln kaufen	500
sachverständiger immobilienbewertung	350
immobiliengutachter köln	300

## Fragen

Keine Ergebnisse.





hausverwaltung köln



hausverwaltung köln &gt; Überblick

Export

## hausverwaltung köln

## Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen  
pro Monat

500

Ø Anzahl Klicks  
pro Monat

450



## Keyword-Profil

46%

Wettbewerb

Mobil: 46% - Desktop: 54%  
Geräte

2,60 €

Cost per Click (CPC)



## Globales Suchvolum...

Österreich 10

Schweiz 10

Vereinigtes... 10

USA 20

## Suchintention

Intent: Do



Intent: Visit



Intent: Webseite



Intent: Know



Organisch

Ähnliche Suchanfragen

## Enthält alle Keywords

hausverwaltung köln 500

münch hausverwaltung köln 100

hausverwaltung köln bonn 80

hausverwaltung köln porz 70

## Suchvorschläge

hausverwaltung kosten 650

hausgrund köln 250

hausverwaltung bonn 250

immobilienverwaltung köln 150

## Fragen

was darf der hausverwalter in rechnung stellen?

wer trägt die kosten für die hausverwaltung?

kann man die hausverwaltung selbst machen?

was kostet eine hausverwaltung pro jahr?



**Und was will der Käufer?**



haus kaufen köln



haus kaufen köln &gt; Überblick

Export



## haus kaufen köln

## Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen  
pro Monat **12.300**Ø Anzahl Klicks  
pro Monat **10.600**

## Keyword-Profil

51%  
Wettbewerb Mobil: 75% - Desktop: 25%  
Geräte 0,40 €  
Cost per Click (CPC) 

## Globales Suchvolum...

Österreich 30

Niederlande 30

Schweiz 40

Frankreich 0 - 25

Spanien 10

USA 0

## Suchintention

Intent: Do

Intent: Know

Intent: Visit

Intent: Webseite

## Enthält alle Keywords

Keine Ergebnisse.

## Suchvorschläge

mehrfamilienhaus kaufen köln 1.000

köln haus kaufen privat 1.000

haus kaufen köln porz 850

haus kaufen köln dellbrück 500

haus kaufen köln-rodenkirchen 450

## Fragen

Keine Ergebnisse.





wohnung kaufen köln



wohnung kaufen köln &gt; Überblick

Export



## wohnung kaufen köln

Überblick

SERP-Features

Suchintention

SERP-Layout

## Keyword-Ideen

Exakte Übereinstimmung

Enthält ein Keyword

Enthält alle Keywords

Suchvorschläge

Fragen

Keyword-Umfeld

## SERP-Archiv

Mobil

Desktop

christian Sauerborn, was ist los am Immobilienmarkt? on

## Suchvolumen

Ø Anzahl Suchen  
pro Monat 6.300Ø Anzahl Klicks  
pro Monat 5.450

## Keyword-Profil

51%  
Wettbewerb Mobil: 71% - Desktop: 29%  
Geräte 0,70 €  
Cost per Click (CPC) 

## Globales Suchvolum...

Schweiz	40
Österreich	10
Niederlande	10
Frankreich	10
Spanien	20
USA	10

## Suchintention

Intent: Do	
Intent: Visit	
Intent: Know	
Intent: Webseite	

Organisch

Ähnliche Suchanfragen

## Enthält alle Keywords

Keine Ergebnisse.

## Suchvorschläge

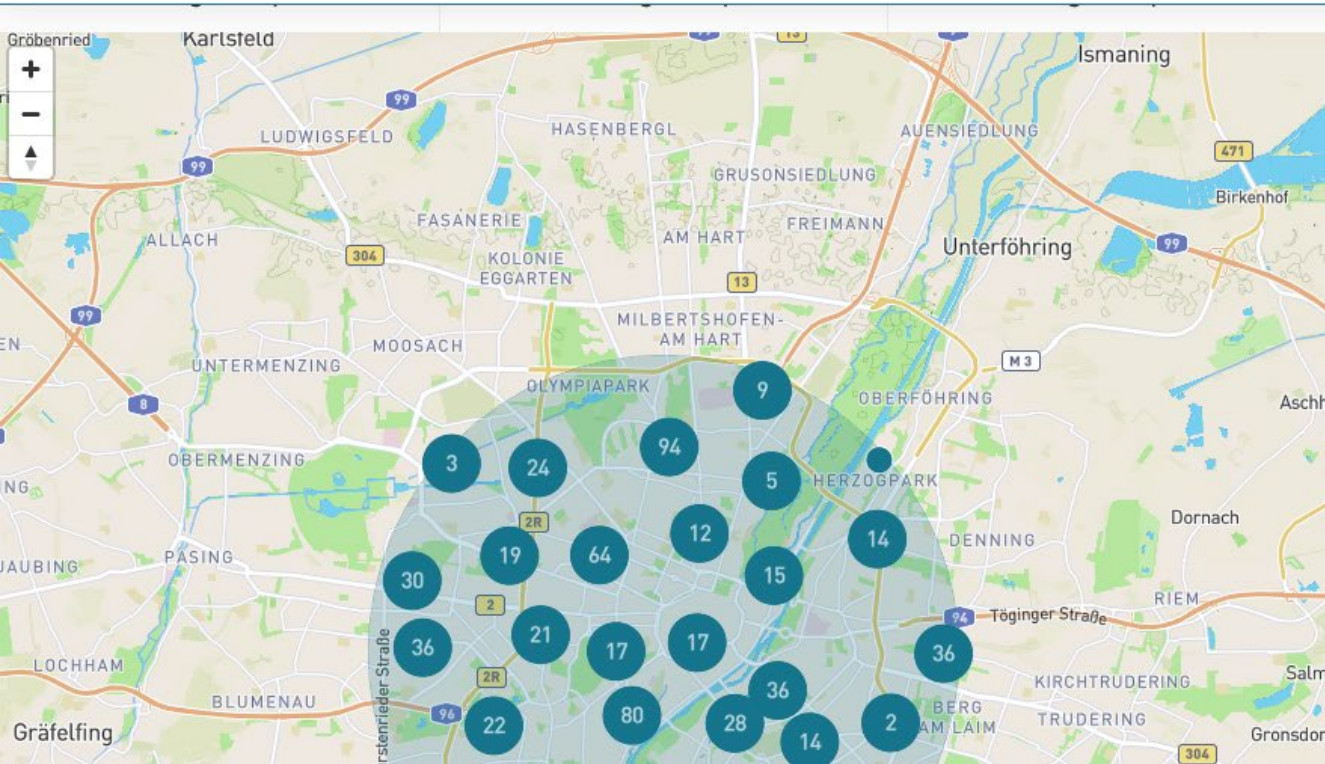
haus kaufen köln	12.300
köln haus kaufen privat	1.000
wohnung kaufen köln porz	500
wohnung kaufen köln provisionsfrei	400
eigentumswohnung köln kaufen privat	300

## Fragen

Keine Ergebnisse.



**Inhaltliches SEO schlägt  
technisches SEO**



Suchauftrag anlegen

Immobilie bewerten

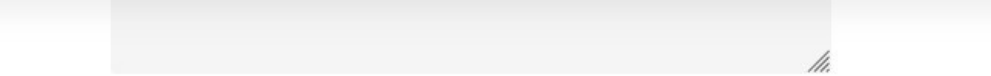
747 Angebote Ladenhüter anzeigen

Sortierung: Preis ^ Zimmer ^ Wohnfläche ^

	<b>24 m<sup>2</sup></b> 1 Zimmer 11.500 €/m <sup>2</sup>	<b>276.000 €</b> 11.500 €/m <sup>2</sup>
	<b>65.9 m<sup>2</sup></b> 3 Zimmer 7798.18 €/m <sup>2</sup>	<b>513.900 €</b> 7798.18 €/m <sup>2</sup>
	<b>39.4 m<sup>2</sup></b> 1 Zimmer 9263.96 €/m <sup>2</sup>	<b>365.000 €</b> 9263.96 €/m <sup>2</sup>
	<b>57 m<sup>2</sup></b> 2 Zimmer 11035.09 €/m <sup>2</sup>	<b>629.000 €</b> 11035.09 €/m <sup>2</sup>
	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>849.000 €</b>

Green Building - Nutzungsbedingungen

# Sichtbarer Markt als Leadmaschine

- 
- Ich stimme zu, dass für die Bearbeitung dieser Anfrage meine personenbezogenen Daten verarbeitet werden dürfen und die Firma Wordliner GmbH mir weitere Immobilienangebote und Informationen zusenden darf sowie telefonisch und/oder per Email Kontakt mit mir aufnehmen darf. Diese Einwilligung kann ich jederzeit gegenüber der Wordliner GmbH widerrufen.
  - Hiermit akzeptiere ich die [Datenschutzvereinbarung](#) und bestätige, dass ich sie vollständig gelesen habe.
  - Ja, ich bin Eigentümer einer Immobilie.
  - Ich beabsichtige demnächst den Verkauf der Immobilie.

(\*) Pflichtfelder

Absenden

# Eigentümer herausfiltern

## KOSTENLOSER SUCHAUFTRAG

Wir finden Ihre Wunschimmobilie!

Sie kennen den aktuellen Immobilienmarkt. Immobiliensuchende müssen den Markt ständig sondieren und wirklich schnell sein, wenn man ein passendes Objekt im Visier hat. Wie wäre es, wenn Sie zwei Wochen vor Vermarktungsbeginn wissen würden, was wir demnächst anbieten werden? Das wäre perfekt? Dann tragen Sie sich als Immobiliensuchender bei uns ein. Egal ob Sie eine Mietimmobilie oder eine Liegenschaft zum Kauf suchen. Wir informieren Sie vor dem eigentlichen Start der Vermarktung. Erfahren Sie es also ab sofort als erstes, wenn Ihre Wunschimmobilie auf den Markt kommt!

<input type="text" value="Kauf"/>	<input type="text" value="Wohnung"/>	<input type="text" value="99425"/>	<input type="text" value="10 km"/>
Zimmeranzahl	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis (€)	
1 - 10	10 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup>	0 € - 2000000 €	

# Suchauftrag als Leadmaschine

# SEA Stadt 1.000.000 Einwohner

Google Ausgaben Januar-September 21: ca. 4620€

FB Ausgaben Juli-September 21: 335€

Klicks: Google-8160 // Facebook-412

Berührung mit dem Bewertungstool: 309

Partielle Dateneingabe: 115

Komplette Dateneingabe: 70

Aussage Kunde Abschlussverhältnis: 70:1



# SEA Stadt 300.000 Einwohner

Google Ausgaben Juni-September 21: ca. 1061€

FB Ausgaben bis September 21: 0€

Klicks: Google-2730 // Facebook-0

Berührung mit dem Bewertungstool: 62

Partielle Dateneingabe: 21

Komplette Dateneingabe: 21

Aussage Kunde- Abschlussverhältnis: 21:1 Abschluss aus partieller  
Dateneingabe--> Einwurf eines Printprodukts in den Briefkasten --> 800T €  
Auftrag entstanden

# SEA Landkreis 16.000 Einwohner

Google Ausgaben Juni-September 21: ca. 1800€

FB Ausgaben September-September 21: 320€

Klicks: Google-827 // Facebook-412

Berührung mit dem Bewertungstool: 161

Partiale Dateneingabe: 85

Komplette Dateneingabe: 31

Aussage Kunde- Abschlussverhältnis: 10:1



Facebook durchsuchen



Gefällt mir    Kommentieren    Teilen

Jan Kricheldorf

COVID-19-Informationszentrum

Freunde  
3 Anfragen

Marketplace

Gruppen  
1 neue

Watch  
7 neue Videos

Veranstaltungen



Oliver Preikschat ▸ Offmarket Immobilien

57 Min. · 🌐



Für Projektentwickler. Gute , zentrale Lage in Berlin, Alt-Hohenschönhausen, nahe Oraniensee. 700+ m2 Grund mit Planung + Baugenehmigung für ca 2.000m 2 Netto Wohnfläche und 24 WE mit Abgeschlossenheitsbescheinigung. Start sofort möglich. Bei Abstimmung Feuerwehr und Nachbar sind ca. 800 m2 mehr drin. 4.5 Mio + 4 % netto Provision



# Aktivmarketing

# Veränderungsthemen in Social Media



AIZ - Das  
Immobilienmagazin  
@aizmagazin

Startseite

Beiträge

Videos

Fotos

Info

Community

Spendenaktionen



WOHNHAUSIMMOBILIEN.DE

**Notverkauf und Zwangsversteigerung – Mit Hilfe eines  
Maklers vermeiden | WohnHausImmobilien**

Foto/Video

Erhalte Nachrichten

Produkte markieren

Gefühl/Aktivität

Ich bin hier

Watch Party



Optionen zum Planen von Beiträgen sowie weitere Optionen findest du im bzw. in den Creator Studio

Our Story

Philosophie

Immobilienmärkte stehen nie still. Dynamik und  
Veränderung

sind die ständigen Begleiter un...

+ Stelle deine Geschichte fertig, um  
potenziellen Kunden mehr über dein  
Unternehmen zu erzählen.

Reaktionsrate: 12 %, Reaktionszeit:  
1 Stunde

Reagiere schneller, um das Banner zu  
aktivieren

1.982 Abonnenten



06271 78000 info@skd-immobilien.de MAGAZIN RATGEBER TEAM KONTAKT

EIGENTÜMER IMMOBILIEN UNSER SYSTEM FINANZIERUNG IMMOMEDIATOR REFERENZEN



### IMMOBILIE VERKAUFEN OHNE AUSZUZIEHEN: WOHNRECHT ODER NIESSBRAUCH

Eberhard Krötz, Geschäftsführer von SKD Immobilien aus Eberbach: „Viele Eigentümer möchten zwar bis ins hohe Alter in ihrem



### DROHNENVIDEOS: IHR MEHRWERT BEI DER IMMOBILIENVERMARKTUNG

Was 360-Grad-Besichtigungen für Innenräume sind, das sind Drohnenvideos für außen. Sie erlauben es Interessenten, einen umfassenden Eindruck von der Immobilie und vom



### NOTVERKAUF: IMMOBILIENVERRENTUNG ANSTATT ZWANGSVERSTEIGERUNG

Beate Albert von SKD Immobilien aus Eberbach: „Die wirtschaftlichen Auswirkungen von Corona können noch nicht erfasst werden. Experten gehen jedoch davon aus, dass es zu



## Wenn die Zeit knapp ist: Die Checkliste für den Notverkauf



**Plötzliche Arbeitslosigkeit oder Scheidung** – es gibt Situationen, in denen eine Immobilie schnell verkauft werden muss, damit sie nicht zu einer finanziellen Belastung wird. Wird in solchen Notfällen nicht kurzfristig eine Lösung gefunden, kann eine Zwangsversteigerung drohen. Diese wirkt sich in der Regel negativ auf den Verkaufspreis aus. Deshalb finden Sie hier als Orientierung für den Notverkauf unsere Checkliste.



### Kein Verkauf ohne Immobilienbewertung!

Machen Sie sich mit unserem Ratgeber „Immobilienbewertung und Preisfindung“ über das Thema schlau! Downloaden Sie den Ratgeber jetzt auf unserer Webseite!

[HERUNTERLADEN](#)

### Starten Sie jetzt Ihre Online-Wertermittlung

Aus aktuellen lokalen Marktdaten ermittelt  
Jetzt Analyse starten.

Wofür möchten Sie eine **kostenlose Immobilienbewertung** erhalten?



Haus



Wohnung



Vermietung



Grundstück

- sofort online  kostenlos  
 unverbindlich

[weiter](#)



### Immobilie kaufen oder mieten

Schnell und einfach zu Ihrer neuen Immobilie! Mit unserem Wohnraum-Monitor finden Sie immer die aktuellsten Angebote.

IMMOBILIE FINDEN

IMMOBILIEN | TALK | MÜNCHEN

Guten Tag `[[firstname]]` `[[lastname]]`,

jeder, der Angehörige pflegt oder selbst pflegebedürftig ist, kommt irgendwann an den Punkt, wo er ohne professionelle Pflege nicht mehr weiter kommt.

Wenn das Eigenheim dann zusätzlich nicht barrierefrei ist und sich der Umbau finanziell nicht lohnt, ist ein [Umzug ins Seniorenheim](#) oft die bessere Lösung. Aber wie geht man den Umzug am besten an? Und was passiert mit der Immobilie? Verkaufen, vermieten, verschenken oder vererben?

Wir wissen, wie schwer es fällt, mit dieser Situation umzugehen. In unserem [aktuellsten Magazinbeitrag](#) erfahren Sie, wie der Umzug ins



# Aktivierende Newsletter



Alle Gesendet: 4775    Geöffnet 1926    Klicks 153    Ziele 0    Social 0    Abgemeldet 44    Bounces 315    Beschwerden 0

ALL

IMMOBILIEN I TALK I MÜNCHEN UND DIE IMMOBILIE DER ...

<input type="checkbox"/>	<b>25geklickt auf</b> <a href="https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilienangebote/">https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilienangebote/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nachricht senden	<input type="checkbox"/> Kontakte anzeigen
<input type="checkbox"/>	<b>21geklickt auf</b> <a href="https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilien-marktbericht/">https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilien-marktbericht/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nachricht senden	<input type="checkbox"/> Kontakte anzeigen
<input type="checkbox"/>	<b>17geklickt auf</b> <a href="https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilien-marktbericht/">https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobilien-marktbericht/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nachricht senden	<input type="checkbox"/> Kontakte anzeigen
<input type="checkbox"/>	<b>11geklickt auf</b> <a href="https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobiliensuche-muenchen/">https://www.isb-muenchen-immobilien.de/immobiliensuche-muenchen/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nachricht senden	<input type="checkbox"/> Kontakte anzeigen
<input type="checkbox"/>	<b>10geklickt auf</b> <a href="https://www.isb-muenchen-immobilien.de/wenn-sich-der-umzug-ins-seniorenheim-nicht-mehr-vermeiden-laesst/">https://www.isb-muenchen-immobilien.de/wenn-sich-der-umzug-ins-seniorenheim-nicht-mehr-vermeiden-laesst/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nachricht senden	<input type="checkbox"/> Kontakte anzeigen

# Dialogmarketing



## KENNEN SIE SCHON UNSERE RATGEBER?



WOHNEN IM ALTER



ERBE



SCHIEDUNG



PRIVATVERKAUF



IMMOBILIENBEWERTUNG UND  
PREISFINDUNG

# Was ist Ihr Angebot?

### SIE WOLLEN SICH SCHLAU MACHEN?

Lesen Sie alles rund um das Thema Immobilien in unseren Ratgebern.

In unseren Ratgebern wollen wir unser Expertenwissen an Immobilieneigentümer weitergeben. Denn wir wissen, dass der Immobilienverkauf eine wichtige Entscheidung ist, die oft mit weiteren großen Veränderungen einhergeht. Drei häufig Gründe für einen Immobilienverkauf sind Alter, Scheidung oder Erbe. Für diese drei Themen haben wir umfangreiche Ratgeber erstellt, die sich nicht nur mit dem Verkauf, sondern auch mit anderen Optionen, wie der Vermietung, einem barrierefreien Umbau oder der Immobilienverrentung beschäftigen. Für alle, die den Verkauf selbst in die Hand nehmen möchten, empfehlen wir außerdem unseren Ratgeber zum Privatverkauf und unseren Ratgeber zur Bewertung und Preisfindung.



# Vernetzen wir uns!

Email:

[jan.kricheldorf@wordliner.com](mailto:jan.kricheldorf@wordliner.com)

Xing:

[https://www.xing.com/profile/Jan\\_Kricheldorf](https://www.xing.com/profile/Jan_Kricheldorf)

Telefon:

030 – 80952088-2

[www.immofilmervice.de](http://www.immofilmervice.de)

[www.wordliner.com](http://www.wordliner.com)

